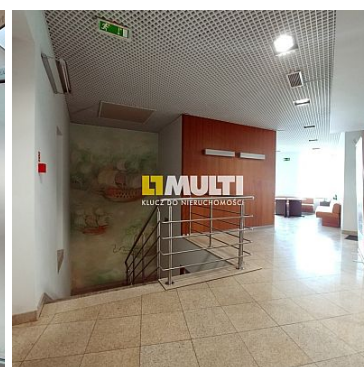
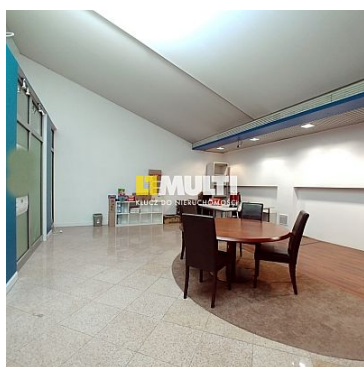
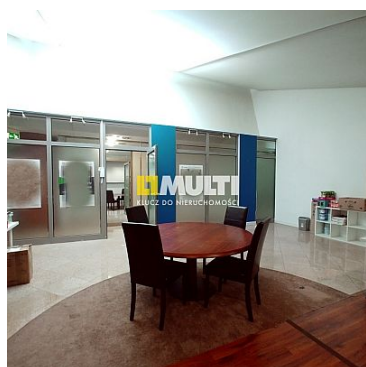


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 600** zł



Lokal o powierzchni 60m<sup>2</sup> lub 110m<sup>2</sup> (częściowo do adaptacji) w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych

- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak okien, naturalne światłiki i oświetlenie sztuczne.

Brak opłat dodatkowych. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie:

parter - 40m<sup>2</sup> - 3 000zł/mc netto + vat ( sala sprzedaży plus biuro )

I piętro - 22m<sup>2</sup> - 1500zł/mc netto + vat ( 1 biuro )

I piętro - 50m<sup>2</sup> - 2800zł/mc netto + vat ( duża powierzchnia open space )

II piętro - 277m<sup>2</sup> - 18 000zł/mc netto + vat ( 8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia )

III piętro - 150m<sup>2</sup> - 10 000zł/mc netto + vat ( 5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki )

IV piętro - 150 m<sup>2</sup> - 9000zł/mc netto + vat ( 4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki )

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                               |                                           |                         |                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO                    | 411792                                    | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                                   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                          | 4 600,00 PLN                              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                        | SZCZECIN                                  | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość                   | SZCZECIN                                  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM                                   | Powierzchnia całkowita  | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                                   | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY      |
| Rok budowy                    | 2004                                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             |
| Piętro                        | 1                                         | Liczba pięter           | 4                     |
| Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Wentylacja              | JEST                  |

|             |       |                            |   |
|-------------|-------|----------------------------|---|
| Ochrona     | JEST  | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 20464 |                            |   |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**