

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,050 m²,

DOŁUJE

Cena **368 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana , woda- własna studnia , przyłącze energetyczne na działce , wydane warunki , projekt domu .

Wykonane badanie gruntu z pełną dokumentacją .

Linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontu działki, zgodnie z załącznikiem graficznym; dopuszcza się usytuowanie budynku na obowiązującej linii zabudowy najbardziej wystającym fragmentem elewacji frontowej budynku,

2/ Wskaźnik zabudowy: do 15% powierzchni działki,

3/ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki,

- 4/ Szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,2 do 20,0 m,
5/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,2 m,
6/ Geometria dachu:
a/ dach stromy wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci, dopuszcza się dach płaski na części budynku nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy,
b/ kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 25 do 45 stopni; dla dachu płaskiego – nie ustala się,
c/ układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu działki,
d/ maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m; dla dachu płaskiego – do 4,2 m,
e/ dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia tych elementów na min. 1 m od krawędzi dachu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411814	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	368 000,00 PLN
Cena za m2	350,48 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 050,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6177		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**