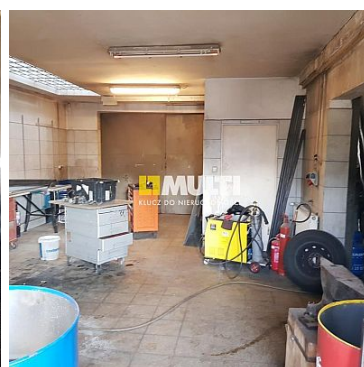
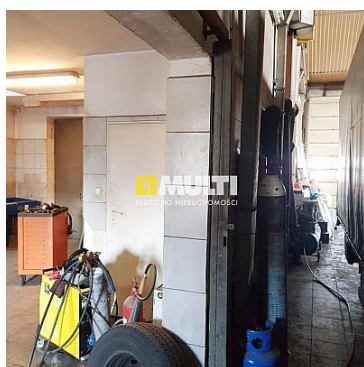
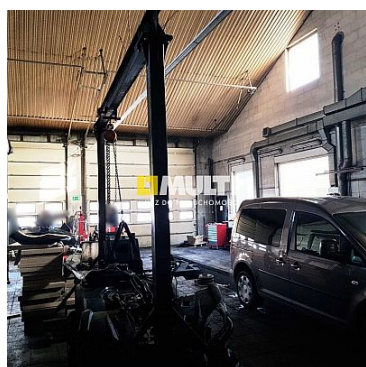


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 603 m², pow. działki: 3,580 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **2 250 000** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m² położona na działce o powierzchni ok. 3580m².

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są

prysznicze).

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny – w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m²) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m²), pomieszczenie biurowe (12 m²), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m²) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego. Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m²) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym

Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411922	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000,00 PLN	Cena za m ²	3 731,34 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	603,00 m ²	Powierzchnia działki	3 580,00 m ²

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**