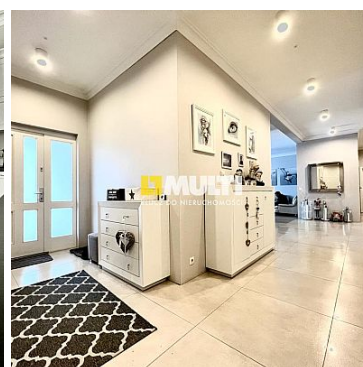
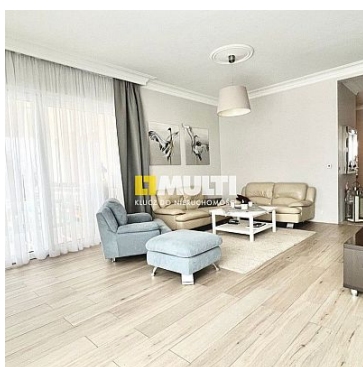
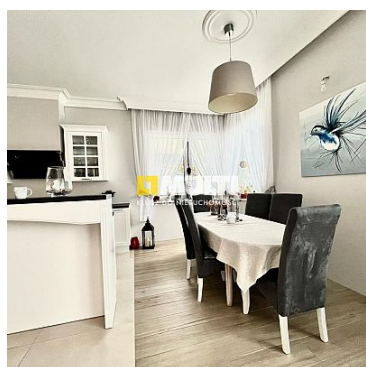


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,500 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 990 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, wybudowany w 2020r. na działce o powierzchni 1500 m² w Wołczkowie.

Na powierzchnię 240 metrów powierzchni użytkowej (300 m² pow. całkowitej) składają się:

- salon z południową wystawą okien i wyjściem na dwa tarasy
- kuchnia otwarta na salon, połączona z nim strefą jadalni
- 4 pokoje, pełniące funkcje sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego
- 2 łazienki
- oddzielna toaleta

- garderoba
- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym

Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń wygospodarowana jako pokój kinowy - około 60 m².

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Inteligentny dom - instalacja elektryczna zapewnia sterowanie i programowanie wszystkich urządzeń z poziomu telefonu, paneli ściennych lub komputera.
- Basen o wymiarach 7,5 x 3,2 metra i głębokości 155 cm którego ogrzewanie jest zintegrowane z systemem solarnym. Profesjonalna instalacja filtracyjna działa przez cały sezon bezobsługowo i zapewnia czystą i klarowną wodę.
- Ogrzewanie : Gazowo-solarne sterowane jest za pomocą systemu Danfoss i można je obsługiwać z poziomu panelu ściennego lub telefonu. System ogrzewania podłogowego oraz grzejniki w sypialniach. W okresie kwietnia do września instalacja gazowa jest wyłączona i ogrzewanie basenu oraz ciepłej wody użytkowej odbywa się wyłącznie z poprzez panele solarne. Koszt ogrzewania /gaz/ z rachunków w 2022 roku wyniósł 4.100 zł przy utrzymaniu temperatury średniej 22 C.
- System wody ogrodowej: wykonany system zapewnia automatyczne pozyskanie wód deszczowych i jest wyposażony w automatyczny hydrofor. Na terenie działki są wykonane orurowania do systemu podlewania działki.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411957	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000,00 PLN
Cena za m2	6 633,33 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SOLAR
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**