

**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 33m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 60zł/m2 netto + vat. Media w cenie czynszu.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                                  |                                         |                            |                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Symbol SWO                       | 412021                                  | Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                 | Rodzaj rynku               | WTÓRNY               |
| Cena                             | 2 000,00 PLN                            | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                           | SZCZECIN                                | Gmina                      | SZCZECIN             |
| Miejscowość                      | SZCZECIN                                | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM                                 | Powierzchnia całkowita     | 33,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY                                 | Rodzaj budynku             | BUDYNEK BIUROWY      |
| Rok budowy                       | 2000                                    | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA            |
| Piętro                           | 2                                       | Liczba pięter              | 3                    |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE | Klimatyzacja               | JEST                 |
| Wentylacja                       | JEST                                    | Liczba miejsc parkingowych | 1                    |
| Nr Licencji                      | 20464                                   |                            |                      |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**