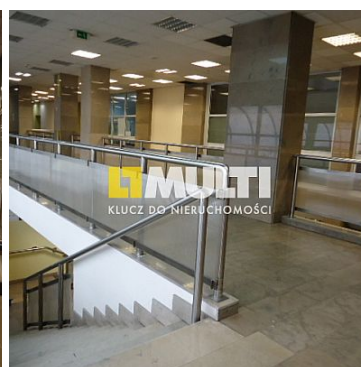
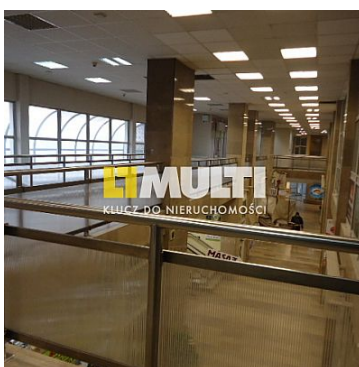


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **150 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m2 open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa. Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu. Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 380zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 75zł. Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą.

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412083	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000,00 PLN	Cena za m2	3 856,04 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	38,90 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	26541

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**