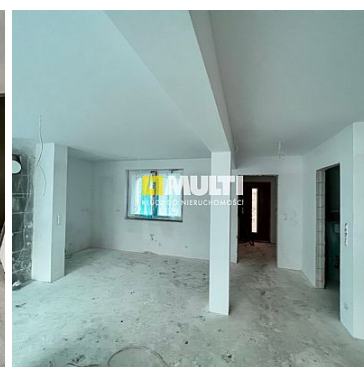
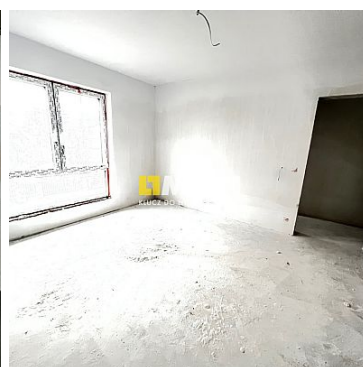


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 346 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 400 000** zł



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m². W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m² znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m² znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410570	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena za m ²	8 484,85 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	165,00 m ²
Powierzchnia działki	346,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	145,02 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**