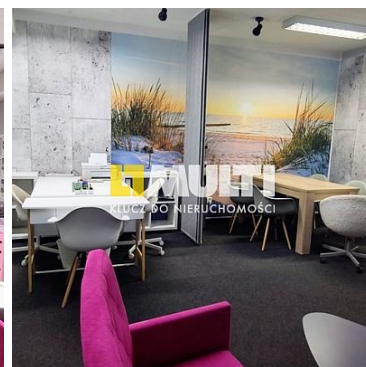
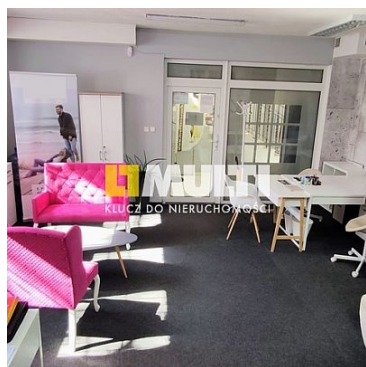


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **470 000** zł



Do sprzedaży lokal usługowy 44,98m² na każdą działalność przy ul. Jagiellońskiej, w pasażu usługowo-handlowym Pasat w Kołobrzegu.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych przedzielonych ścianką ze szkła, WC z zapleczem

Lokal z dwoma wejściami, bezpośrednio z ulicy, oraz z klatki schodowej, dzięki czemu można prowadzić jedną, lub dwie oddzielne działalności, każda z oddzielnym wejściem.

Lokal w przyziemiu, doświetlony światłem dziennym (okna w każdym pomieszczeniu), z miejscem na reklamę działalności w kilku bardzo widocznych miejscach.

Lokal idealny na działalność biurową, lub każdą inną według potrzeb, urządzony, sprzedawany z całym wyposażeniem.

Bardzo dobra i pożądana lokalizacja, przy dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, widoczny z ulicy, w pasażu handlowym, blisko przejścia nad morze (kładka), blisko dworca PKP, PKS, BUS, blisko starówki, 600m od

morza.

W pasażu Pasat obecnie we wszystkich lokalach prowadzone są działalności usługowe, gastronomia, gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, terapeutyczne, edukacyjne, ubezpieczeniowe.

Lokal sprzedawany przez osobę prywatną, pełna własność, z częścią gruntu.

Czynsz do wspólnoty - 680zł, w tym zaliczki na media (woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy). W lokalu światłowód, ochrona, monitoring. Wyposażenie i meble są w cenie lokalu.

Niewątpliwym atutem są 2 duże parkingi bezpłatne, ogólnodostępne dla klientów a także miejsca do parkowania wyłącznie dla właścicieli lokali.

Lokal z uwagi na lokalizację, widoczność i duże nasilenie ruchu w okolicy - jest odpowiedni do prowadzenia każdej działalności.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000,00 PLN
Cena za m2	10 449,09 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	44,98 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1990	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454

Lilianna Pokorniecka

Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada

☒ doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**