Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 235 m^2,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **11 900** zł

W ofercie nowoczesna i komfortowa powierzchnia biurowa znajdująca się na pograniczu Szczecina i Bezrzecza. Budynek 2 kondygnacyjny, nowy z 2021 roku wykończony nowocześnie z najwyższej klasy materiałów. Do dyspozycji najemcy jest 8 miejsc postojowych oraz ogród ok 300m2.

Powierzchnia całkowita to 235m2, w tym:
parter
- recepcja z poczekalnią
- sala konferencyjna z wyjściem na ogród zimowy
- aneks kuchenny
- garaż
- toaleta dla klientów
- pomieszczenie biurowe z dwoma stanowiskami

Piętro:
- 5 pomieszczeń biurowych
- oddzielna kuchnia z zapleczem socjalnym dla pracowników
- dwie toalety dla pracowników (damska i męska)

Poddasze
- powierzchnia open space
- serwerownia

Bardzo niskie koszty utrzymania ze względu na nowoczesne rozwiązania techniczne takie jak:

- panele fotowoltaiczne od łącznej mocy 11KW
- pompa ciepła gruntowa
- klimatyzacja z systemem chłodzenia podłogi glikolem

Opłaty:
- czynsz najmu
- media wg. zużycia - prąd, woda

Lokal posiada kamery, rolety antywłamaniowe oraz nowoczesny alarm w lokali i na ogrodzie. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Kaucja do uzgodnienia. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412112	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	11 900,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	235,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**