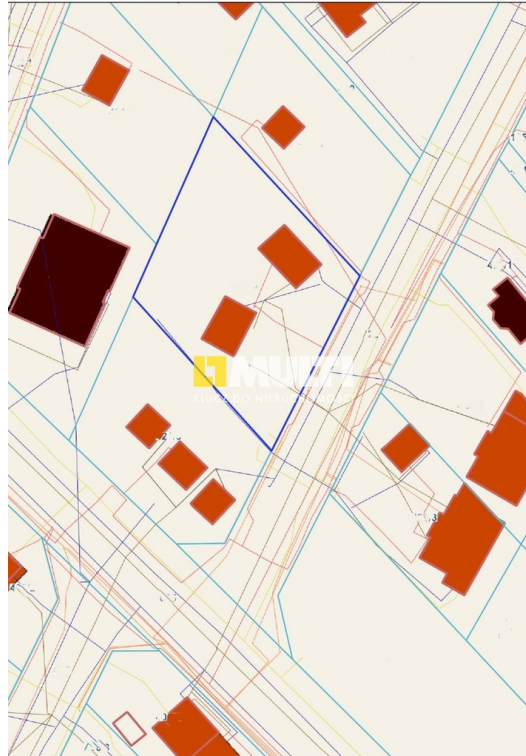


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,099 m²,

POBIEROWO

Cena **2 700 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1099m2 zabudowana obecnie domem wolnostojącym oraz domkiem rekreacyjnym w odległości 500 m od zejścia na plażę. Działka w kształcie kwadratu o bokach ok. 33x33 m, płaska, uzbrojona w media.

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu.

185. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 228MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 229MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 231MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 232MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 233MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 234MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych

linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412178	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 700 000,00 PLN
Cena za m2	2 456,78 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia działki	1 099,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**