

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **356 212** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego.

Promocyjna cena na ostatnie apartamenty w I etapie!!!

Apartament przy jeziorze i blisko morza, baseny...brzmi jak marzenie?

Inwestycja położona 8 km od Kołobrzegu, w uroczej miejscowości Dźwirzyno - 700 m od morza (dowóz do morza melexem).

Do sprzedaży:

Nowy apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym i łazienką, w pełni umeblowany o powierzchni 20,71m², z tarasem, ogródkiem, miejscem postojowym.

Pełne prawo własności.

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Cena w ofercie jest kwotą netto (należy doliczyć 23% Vat) za wykończony i umeblowany apartament wraz z

jednym miejscem parkingowym.

Cała inwestycja to 8 kameralnych budynków apartamentowych (1-pokojowe, 2-pokojowe oraz 2-poziomowe apartamenty z balkonami lub tarasami).

Każdy apartament na parterze ma indywidualny taras a każdy apartament na I piętrze ma indywidualny balkon.

Atrakcje na terenie resortu:

- baseny i podgrzewana leniwa rzeka.
- Bar przy plaży.
- Zewnętrzny wodny plac zabaw ze zjeżdżalnią, baseny rekreacyjne, jacuzzi, brodzik a także pierwsza i jedyna w Polsce wirtualna zjeżdżalnia z technologią VR! Która zapewnia niezapomniane wrażenia i poczucie przebywania w rozszerzonej rzeczywistości.
- Przestrzeń integracyjna (ogniska, grill, parkiet do tańca).
- Korty tenisowe, miejsce dla rowerzystów, boisko do piłki nożnej, koszykówki, badmintona, siłownia i fitness.
- Elegancka restauracja hotelowa.
- Sala konferencyjna - idealne miejsce na spotkania biznesowe.
- Strefa SPA - gabinety zabiegowe, sauny, strefy relaksacyjne.
- Dowóz klientów łądem do plaży melexem oraz statkiem wodnym z Mariny.
- Bar/restauracja all inclusive na plaży morskiej (na wyłączność).

Na terenie resortu będzie również Hotel 4 gwiazdkowy ze strefą odpoczynku(kręgielnia, bar, klub bilardowy, część basenowa i rekreacyjna, SPA, restauracja). W hotelu - 17 pokoi na I piętrze i 20 pokoi na poddaszu.

Wyjątkowa, niepowtarzalna lokalizacja pomiędzy jeziorem a morzem!

Doskonałe miejsce dla miłośników sportów wodnych, połączone z morzem jeziorem!

Przy jeziorze powstaje profesjonalne Centrum Sportów Wodnych. Mocny wiatr morski czyni to właśnie jezioro idealnym do windsurfingu i kitesurfingu. To fantastyczna baza dla żeglarzy, umożliwia łowienie ryb, rekreacyjne pływanie łódką i motorówką.

Zapytaj nas o inne metraże!

W obiekcie dostępne apartamenty 1 i 2 pokojowe w różnych metrażach!

Potrzebujesz jeszcze większej przestrzeni do mieszkania? Nie ma problemu.

W każdym budynku zaprojektowano po 2 dwupoziomowe apartamenty ze strefą dzienną wraz z aneksem kuchennym, 2 sypialniami, 2 łazienkami oraz garderobą. Wszystkie apartamenty to wnętrza z klasą, zaaranżowane z dbałością o detale i wysoką estetykę.

Kupując apartament inwestycyjnie, nie martw się o obsługę, wynajem, nie musisz szukać operatora!

Masz możliwość oddania apartamentu w zarządzanie (do wyboru MODEL BIZNESOWY):

- zwrot 7% z pobytem lub 8% bez pobytu lub 70/30 bez konieczności podpisania umowy najmu
- możliwość zwrotu podatku VAT dla osób fizycznych i firm
- podpisując umowę na zarządzanie, czynsz do wspólnoty pokryje operator.

Zysk ze stałą stopą zwrotu otrzymujesz od razu po zakupie, niezależnie od obłożenia Twojego apartamentu!

Jako właściciel apartamentu możesz też indywidualnie prowadzić jego wynajem lub przeznaczyć go na własne potrzeby.

Polecamy - wyjątkowa, przepiękna inwestycja!

Zapytaj nas o dostępność i inne metraże.

Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	356 212,00 PLN	Cena za m2	17 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	207,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**