

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 226 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **995 000** zł

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w cichym zakątku przy Parku Brodowskim.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 226m².

Nieruchomość wybudowana na przełomie lat 80/90, wybudowana w tradycyjnej technologii z cegły.

Do posesji prowadzi droga z polbruku.

Powierzchnia użytkowa domu to 166,9m², całkowita około 250m², w jej skład wchodzi:

Parter:

- salon z wyjściem na ogródek
- kuchnie w zabudowie wraz ze sprzętem agd
- widna łazienka z kabiną prysznicową
- przedpokój

Piętro:

- główna , przestronna sypialnia z balkonem
- 2 mniejsze sypialnie, jedna obecnie pełni rolę biura
- widna łazienka z wanną
- przedpokój z funkcjonalną zabudową na książki
- poddasze- duży pokój idealny na sypialnię lub pokój nastolatka

Dodatkowym atutem jest piwnica , która składa się z kilku pomieszczeń, między innymi z pokoju rekreacyjnego do relaksu.

Piwnica sucha, widna w całości ogrzewana, z bezpośrednim wyjściem na ogród, stanowi dobrą opcję do adaptacji na funkcję mieszkalną pod wynajem.

Bezpośrednio przy wejściu do domu murowany garaż jednostanowiskowy z elektryczną bramą- powierzchnia 17,9m².

Dom na bieżąco przechodził prace modernizacyjne, jest solidnie ocieplony, pod dachem 30cm wełny, wymieniono instalację grzewczą oraz piec co na nowy, co sprawia , że dom jest bardzo ciepły.

Kilka lat temu wymieniono okna w całym domu.

Spokojna, cicha okolica, dookoła zabudowa jednorodzinna, obok Park Brodowski, w nim nowe place zabaw dla dzieci, idealne miejsce do rekreacji i wypoczynku.

W zasięgu ręki sklep Żabka oraz przystanek komunikacji miejskiej. Szybkie połączenie z centrum miasta.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	995 000,00 PLN	Cena za m2	3 980,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia działki	226,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	166,90 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**