Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m^2, pow. działki: 780 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 000 000** zł

Wyjątkowa oferta - piętro przedwojennej willi w śródmieściu, w najbliższym sąsiedztwie Jasnych Błoni - zielonej wyspy w centrum miasta.

Powierzchnia 135m2, na którą składają się: cztery pokoje - jasny, przestronny salon o powierzchni 35m2 oraz sypialnie po 14m2 każda, gabinet 17m2, kuchnia z jadalnią 18,5m2, oraz dwie łazienki 10,8 i 5,8m2 i toaleta.

Okna Pcv, na podłogach deski, panele i terakota, ściany gładkie, w łazienkach, kuchni i Wc glazura, na klatce schodowej i w jednym z pokoi boazeria. Sufit w salonie, jednym z pokoi i w kuchni wykończony stylowymi belkami. Zabudowa kuchenna drewniana, robiona na zamówienie.

Mieszkanie można powiększyć o około 100m2 ocieplając i zagospodarowując wysokie poddasze (ponad 60m2 o wysokości powyżej 250cm, na podłodze drewniany parkiet).

Z salonu wyjście na taras, a z niego przejście na dach przylegającego garażu - na połowie dachu przedłużenie tarasu, na drugiej - basen (ok. 6,5x3,5m). Zarówno sypialnie, salon, taras, basen jak i główna część ogrodu od strony południowo - zachodniej, czyli nasłonecznione przez cały dzień.

Dwustanowiskowy garaż, przed garażem miejsce na 2-3 auta. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica. Ogrzewanie elektryczne - piece akumulacyjne bardzo dobrej jakości, oraz piecyk/kominek na pelet w salonie. Ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Dach miedziany.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Reasumując:
- mieszkanie - piętro willi o powierzchni 135m2
- potencjalnie ponad 200m2 mieszkania na dwóch poziomach
- własna klatka schodowa
- taras o łącznej powierzchni ok. 50m2
- basen ok. 23m2
- garaż na dwa samochody
- miejsce na podjeździe na 3 auta
- ogród od frontu budynku ok. 200m2
- ogród na tyłach ok. 440m2

Nieruchomość z potencjałem w topowej lokalizacji - to może być ponad 200m2 wygodnej przestrzeni do życia. Centrum miasta, piętro domu, taras, basen, ogród, garaż - niczego tu nie brakuje - zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412333	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena za m2	14 823,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	134,92 m^2
Powierzchnia działki	780,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134,92 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1934
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**