

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,001 m²,

KŁODOWO

Cena **318 556** zł



Działka budowlana bezpośrednio przy Jeziorze Kłodowo z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; zabudowa rekreacyjno-létniskowa wolnostojąca:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 65%
- budynki kryte dachami stromymi lub o niskim spadku
- dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym
- maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 metrów
- w przypadku obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20%

Teren położony w obszarze Natura 2000. Dopuszcza się konieczną wycinkę drzewostanu ze względu na

usytuowanie budynku rekreacyjno-letniskowego, garażu i dojazdu.

Prąd przy działce. Do czasu zrealizowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników nieczystości.

Działka zlokalizowana na strzeżonym i pilnowanym osiedlu, zagospodarowanym całorocznymi domkami rekreacyjno-letniskowymi.

Nieruchomość idealna do zamieszkania i odpoczynku na łonie natury. W okolicy tereny zielone, linia brzegowa jeziora w odległości kilku metrów (!) , cisza i spokój.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3023m².

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412398	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	318 556,15 PLN
Cena za m2	106,15 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	KŁODOWO	Powierzchnia działki	3 001,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	14017

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**