Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 519 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 599 000** zł

Na sprzedaż bardzo ładny, przestronny szeregowiec z ogródkiem na renomowanej i cichej dzielnicy Pogodno, umiejscowiony na działce 519 m2, o powierzchni użytkowej 131 m2, idealny dla rodziny, w skład którego wchodzi:

PARTER:
- otwarta kuchnia z wyjściem na ogród,
- salon z połączenia 2 pokoi z oknem panoramicznym na ogród oraz kominkiem,
- pokój,
- przedpokój.

PIĘTRO:
- widna sypialnia z wyjściem na taras od strony ogrodu,
- pokój,
- mniejszy pokój mogący pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub garderoby,
- łazienka,
- przedpokój.

PODDASZE UŻYTKOWE:
- pokój,
- pokój,
- przedpokój,

- pomieszczenie pod dachem służące jako schowek.

Cała nieruchomość podpiwniczona: 3 pomieszczenia oraz dodatkowo WC. W chwili obecnej jedno z pomieszczeń służy jako pralnia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duży ogród, otoczony wieloma nasadzeniami, co daje dużo prywatności oraz chwile ukojenia od miejskiego zgiełku, gdyż przez lata regularnej pielęgnacji odwdzięczył się bujną roślinnością.

Posesja otoczona żywopłotem. Od frontu na podjeździe, przed dwu-stanowiskowym garażem (zamykanym automatyczną bramą) o powierzchni 25 m2, wygospodarowane miejsce na samochód. Istnieje też możliwość wjazdu pojazdem, przez garaż, na podwórko.

Dom powstał w latach 30" poprzedniego wieku, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego, okna drewniane nowego typu.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, ryneczek Pogodno, kawiarnia, place zabaw, park Kasprowicza, Różanka, Syrenie Stawy. Lokalizacyjnie jest to wyjątkowe miejsce, z którego dotrzemy wszędzie zarówno komunikacją miejską jak i samochodem w kilka chwil.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000,00 PLN	Cena za m2	8 883,33 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	180,00 m^2	Powierzchnia działki	519,00 m^2
Powierzchnia użytkowa	131,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Dorota Żabczyńska-Piotr
Doświadczona Superagentka od ponad 12 lat związana z branżą nieruchomości. Do Multi Nieruchomości powróciła po chwilowej nieobecności, ponieważ chciała się nadal rozwijać i pracować z najlepszymi. Jest zawsze uśmiechnięta, gotowa do pomocy i chętnie współpracuje z innymi. Prywatnie wyznaje zasadę "w zdrowym ciele - zdrowy duch", dlatego jest wegetarianką i obowiązkowo, co najmniej 2 razy w tygodniu melduje się na siłowni.

577 855 700
d.zabczynska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**