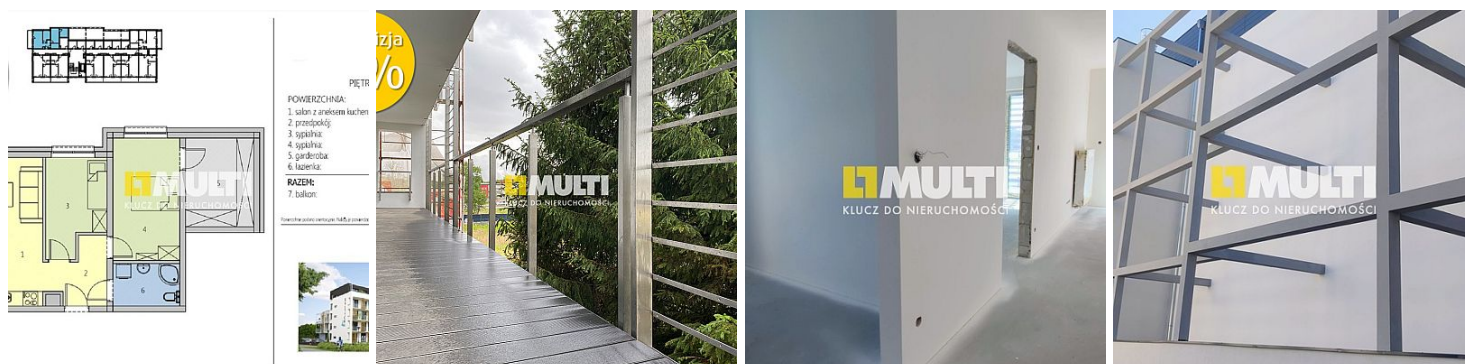


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **804 960** zł



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego.

Przed sprzedaż mieszkań!

Bardzo dobre warunki płatności dla kupującego!

Na sprzedaż piękne, słoneczne mieszkanie 3 pokojowe 61,95 m² z dużym balkonem (zachód) na nowym osiedlu w Kołobrzegu.

Mieszkanie 3 pokojowe przemyślane rozkładowo, posiada dwie wygodne sypialnie, dużą garderobę, praktyczną łazienkę oraz duży i słoneczny salon z aneksem kuchennym oraz przedpokój.

Wraz z mieszkaniem do kupienia miejsce parkingowe zewnętrzne - 60.000zł lub wewnętrzne - 80.000zł oraz komórka lokatorska - 30.000zł.

Mieszkania będą oddawane są w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat)

Inwestycja w pełni ekologiczna, z nowoczesnymi rozwiązaniami, zapewniającymi mieszkańcom maksymalne oszczędności, które będzie można odczuć w niskim czynszu.

Zastosowane rozwiązania w postaci pompy ciepła oraz paneli słonecznych na dachu, znacznie obniżą koszty ogrzewania i energii, a przy sprzyjających warunkach, mogą zredukować te opłaty do zera (w zależności od pogody oraz obłożenia). Przy obecnych kosztach utrzymania mieszkania, jest to priorytet przy wyborze swojego miejsca na ziemi, jak również przy inwestycjach pod wynajem.

W budynku będzie 37, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, 25 miejsc postojowych w hali garażowej oraz 24 miejsca postojowe na zewnątrz budynku.

W budynku znajdują się również przeznaczone do sprzedaży komórki lokatorskie - 36 sztuk.

Komunikacja w budynku zapewniona jest przez jedną klatkę schodową, do której są dwa osobne wejścia od strony północnej oraz dla niepełnosprawnych od strony południowej, a także przez komfortową, cichobieżną windę 13 osobową, która dociera na wszystkie kondygnacje budynku.

Mieszkania zlokalizowane około 800 metrów od Parku Nadmorskiego i morza w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów
- bardzo dogodne warunki płatności dla zainteresowanych zakupem (korzystniejsze niż w innych inwestycjach, dopasowane do potrzeb kupujących) - płatność za mieszkanie - po wybudowaniu i oddaniu inwestycji.

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Zapraszam na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	804 960,00 PLN	Cena za m2	12 993,70 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		

Lilianna Pokorniecka

☒ Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**