

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 390 000** zł

Apartament 97,5 m2 położony na 23. piętrze Hanza Tower.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, holu, dwóch sypialni, dwóch łazienek (jedna prywatna gospodarzy), garderoby i pomieszczenia gospodarczego.

W apartamencie znajdują się dwie centrale klimatyzacyjne dedykowane dla lokalu i sterownik ogrzewania.

Podana cena zawiera 8% VAT. Sprzedający wystawia FV.

Istnieje możliwość dokupienia 2 miejsc parkingowych w garażowcu podziemnym w cenie 85 tys. zł za każde
(cena zawiera 23% VAT)

Hanza Tower to położony w samym centrum Szczecina luksusowy kompleks apartamentów, oferujący swoim mieszkańcom **w cenie czynszu:**

- recepcję - parter
- basen z zespołem saun - 3. piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - 27. piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa - 3. piętro
- fitness,
- pralnię - 2. piętro
- wózkownię - 3 i 5 piętro
- rowerownię - 2 i 4 piętro
- dodatkowe WC - parter

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412546	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000,00 PLN
Cena za m2	14 271,05 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	23	Liczba pięter	27
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Domofon	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	1 400,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**