

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,152 m²,

BOBOLIN

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m², powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m² na działce o powierzchni 1152 m². Na powierzchnię 179,52 m² składa się: salon 26,67 m² z aneksem kuchennym 11, 74 m², wydzielona spiżarnia 1,15 m², 3 sypialnie 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m², 2 łazienki 6,88 m², 3, 84 m², kotłownia 5, 38 m², hall 16,13 m², wiatrołap 5, 81 m², garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m². Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m². Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie

większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413771	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena za m2	7 241,53 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	179,52 m ²	Powierzchnia działki	1 152,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**