

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 780 m², pow. działki: 3,736 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 000** zł



Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 780 m² położona na Pomorzanach w Szczecinie. Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m² - pawilon handlowy, oddany do użytku w 2015 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ponadto starszy budynek o powierzchni 127 m² z powierzchnią magazynową i pom. socjalnym 150 m².

Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynki własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym. Koszt 12 000 zł rocznie.

Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone, aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel.

Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolica budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów. Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie,
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy,
- 14 m n.p.t wysokość zabudowy.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m².

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m² i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m² i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów.

Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m² po wymianie okien i ocieplone. Całość posiada nowo wstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafelkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m².

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413838	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	780,00 m ²
Powierzchnia działki	3 736,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	151

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**