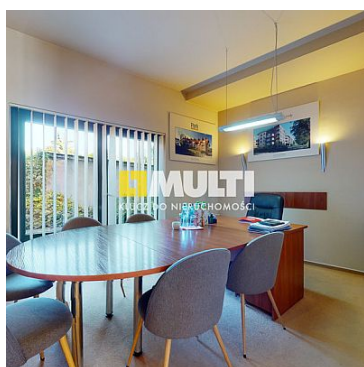
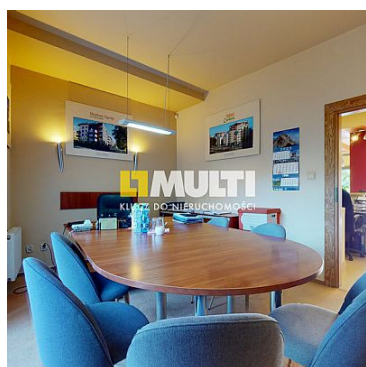


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 124 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-usługowego na ul. Golisza.

Zbywany lokal ma powierzchnię ok. 123,97 m<sup>2</sup> i składa się z czterech pomieszczeń biurowych ( 48/15,85/13,34/8,72m<sup>2</sup>), sali konferencyjnej 23,18m<sup>2</sup>, aneksu śniadaniowego, wc oraz komunikacji. Standard wykończenia lokalu - bardzo wysoki ( foto ).

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową ( kancelarie, gabinety) jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne, kosmetyczne etc.

Czynsz do wspólnoty wynosi 777 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za ogrzewanie, zaliczka na poczet zimnej wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3650 zł/rok, opłata za użytkowanie wieczyste - 175zł zgodnie z ostatnią decyzją.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami z ulicy lokalami.

Lokalizacja, wysoki standard wykończenia i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                               |                                           |                        |                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO                    | 414143                                    | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                                  | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                          | 950 000,00 PLN                            | Cena za m2             | 7 663,14 PLN          |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE                        | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                         | SZCZECIN                                  | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE                                | Dzielnica - osiedle    | ŻELECHOWA             |
| Ulica                         | Maksymiliana Goliśza                      | Powierzchnia całkowita | 123,97 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                                   | Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY    |
| Rok budowy                    | 2004                                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             |
| Piętro                        | parter                                    | Liczba pięter          | 4                     |
| Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Wentylacja             | JEST                  |
| Liczba miejsc parkingowych    | 1                                         | Nr Licencji            | 319                   |

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.  
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599  
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**