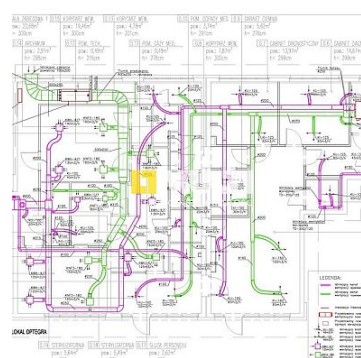
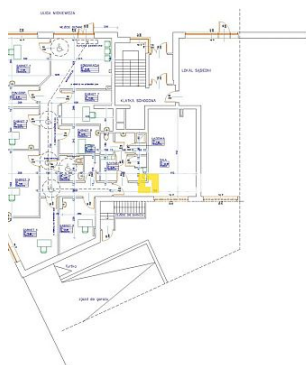
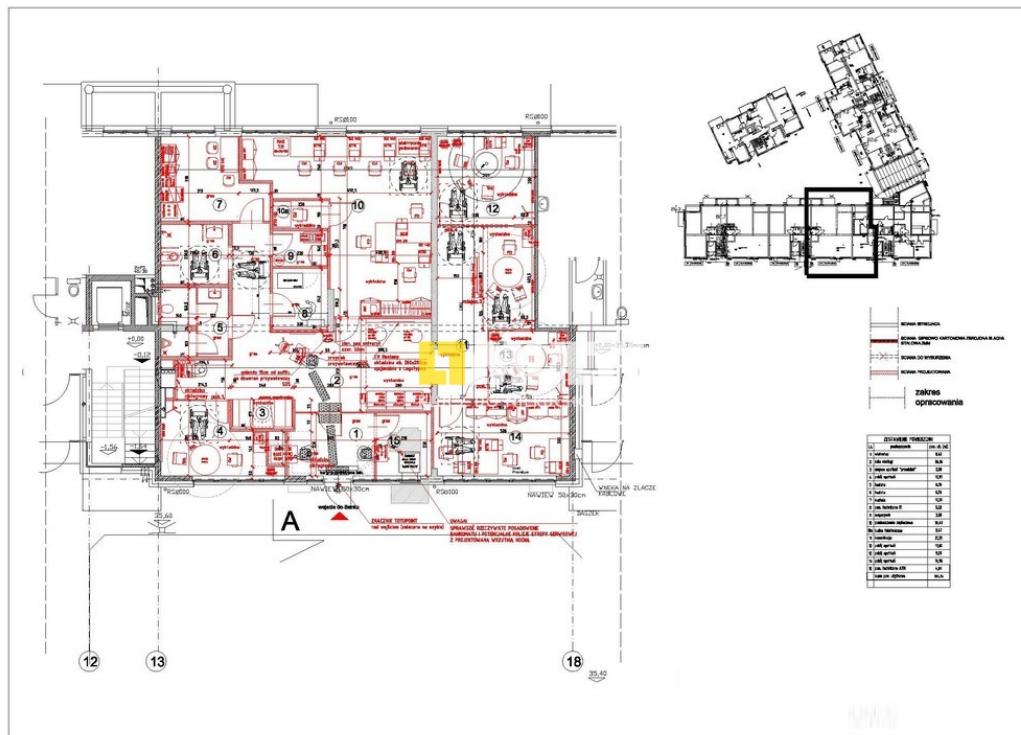


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 739 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **9 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks usługowy w parterze budynku apartamentowego w dzielnicy Pogodno (trzech najemców), wybudowany w 2007 roku o powierzchni całkowitej 739 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi ROI, 8,5%.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414194	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000,00 PLN	Cena za m2	12 174,01 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	739,28 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl