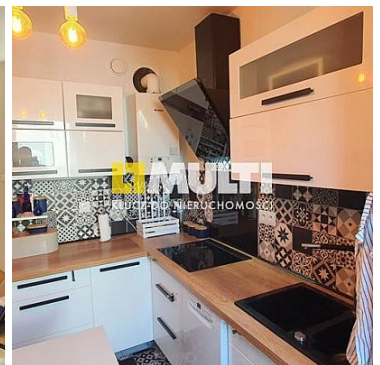
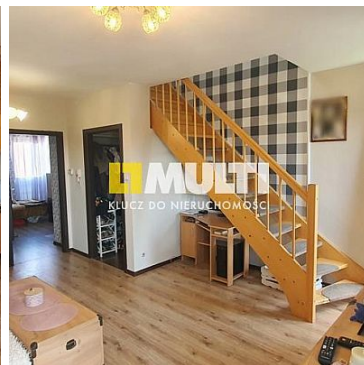


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w cichej części Bezzrecza (ul. Sikorki).

UWAGA: TYLKO 750.000 zł ZA MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu na Bezzreczu. Odległość do komunikacji miejskiej: ok. 200 m (3 linie autobusowe), w pobliżu szkoła podstawowa i liceum (ok. 1km), na terenie osiedla funkcjonuje prywatne przedszkole ze żłobkiem (Akademia Pana Drozda).

NIERUCHOMOŚĆ

Sama nieruchomość, będąca częścią niskiego 2-piętrowego budynku (rok budowy: 2009), składa się z:

- pomieszczeń przynależnych: garażu oraz komórki lokatorskiej bezpośrednio za garażem,
- dwupoziomowego lokalu mieszkalnego (poziom 1 piętra oraz poddasze użytkowe),
- strychu nieużytkowego – jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 81,90 m², składają się:

1. POZIOM GRUNTU

- garaż – ok. 16 m², wraz z komórką lokatorską (ok. 6,3 m²);

2. POZIOM 1

- pokój dzienny (ok. 20,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- kuchnia (8,5 m²),
- łazienka (ok. 3 m²),
- korytarz wraz z przedsionkiem – wejściem do mieszkania,
- dodatkowo dwa balkony – każdy po ok. 3 m²;

3. POZIOM 2

- pokój (11,5 m², po podłodze ok. 16 m²),
- pokój (7,7 m², po podłodze ok. 14 m²),
- łazienka (ok. 6 m²),
- schowek / garderoba (ok. 2,5 m²).

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie – wśród sprzętów m.in. wolnostojąca lodówka, zmywarka, piekarnik w zabudowie (w słupku przewidziano miejsce na mikrofalówkę do zabudowy), nowoczesny okap, płyta elektryczna.

Łazienki w gustownej glazurze i terakocie w kolorach ziemi (przeważają beż i ciemny brąz). W łazience na dolnym poziomie zabudowany prysznic i WC, na górnym poziomie wanna, miejsce na wolnostojące pralkę i suszarkę (z odpowiednimi przyłączami).

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone – na ścianach ozdobne tapety.

Pokoje na poddaszu ze skosami – ścianki proste (tzw. kolankowe) są na wysokości ok. 120 cm, co pozwala na komfortowe dostawienie biurka, czy innych mebli bezpośrednio do ścian.

Pomieszczenia przynależne, tj. garaż i komórka lokatorska – SĄ W CENIE SPRZEDAŻY !

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Miejsce postojowe dla drugiego samochodu znajduje się przed garażem. Istnieje możliwość parkowania dodatkowych samochodów na terenie osiedla poprzez wynajęcie w bardzo korzystnej cenie miejsc postojowych (sprzedający korzystają z 2 dodatkowych). Na osiedlu znajduje się również własny plac zabaw (tylko dla mieszkańców osiedla).

Istnieje możliwość tzw. wirtualnej wizyty – możliwość obejrzenia nieruchomości jeszcze przed osobistą wizytą. Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414407	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	9 157,51 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Sikorki
Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	250,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**