

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 879 m<sup>2</sup>, pow. działki: 75,256 m<sup>2</sup>,

PODEGRODZIE

Cena **1 700 000** zł



**NOWA CENA 1700000 PLN !!!**

Witaj w magicznym świecie luksusu i historii! Przed Tobą niepowtarzalna okazja nabycia wyjątkowego zespołu pałacowo-parkowego, który zapiera dech w piersiach.

Przeniknij do krainy bajkowych opowieści, bowiem ta majestatyczna posiadłość usytuowana jest w malowniczej otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, dumnie wznosząc się nad brzegiem rzeki Drawy. To miejsce oczarowuje nie tylko swym urokiem, ale także oferuje dostęp do czystych, rozświetlonych słońcem jezior w otoczeniu.

Po przekroczeniu progu tego piękno, rozciągające się na powierzchni całkowitej 879,21 m<sup>2</sup> (a użytkowej 658,78 m<sup>2</sup>), stanie się Twoją prywatną oazą. Działka o powierzchni 5,6125 ha, wraz z przyległymi 1,9131 ha, zamienia się w zjawiskowy park, wypełniony mistycznymi nasadzeniami roślin i urokliwym stawem, tworzącym sielankowy krajobraz.

Wnętrze tego pałacu przesyccone jest historią i elegancją. Już na parterze witają Cię majestatyczne filary i przestronny hol wejściowy, które prowadzą do dalszych pomieszczeń. Tu znajdziesz elegancką jadalnię, gdzie smaki kulinarnej rozkoszy będą się splatać z pięknem aranżacji wnętrza. Trzy przestronne salony otwierają swe drzwi, by zaprosić Cię do kontemplacji i relaksu. Zaplecze kuchenne to prawdziwe laboratorium dla pasjonatów sztuki kulinarnej. A gdy już nadejdzie chwila wytchnienia, odkryjesz ukojenie w przytulnej sypialni.

Głębiej wnikając w to piękno, odkryjesz przestronne pomieszczenia mieszkalne na piętrze, które mogą stać się królestwem Twoich marzeń. Pomieszczenia sanitarno-higieniczne i praktyczne pomieszczenie gospodarcze są tam dla Twojej wygody. A na poddaszu, które skrywa tajemnicę, oczekuje na Ciebie mistyczne pomieszczenie strychowe.

Lokalizacja tego pałacowo-parkowego zespołu oferuje nie tylko wyjątkową ciszę i spokój, ale także niesamowite krajobrazy, które zapierają dech w piersiach. Dodatkowo, jest łatwy dostęp do ważnych ośrodków, takich jak Szczecin (90 km), Gorzów Wielkopolski (87 km), Choszczno (25 km), Kalisz Pomorski (13 km) i Drawno (2 km).

Ta wyjątkowa nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2014 roku, przywracając swoje dawne piękno i splendor. Od tamtego czasu służyła jako miejsce prowadzenia działalności agroturystycznej, a teraz jest gotowa na nowe, niezwykle projekty, które tylko Ty możesz zrealizować.

To miejsce daje Ci szansę na wyjątkowe doświadczenia, zapewniając ciszę, spokój i niesamowite krajobrazy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i daj swojemu miejscu niepowtarzalny urok, który zachwyci wszystkich. Przygoda czeka na Ciebie, a nasz zespół pałacowo parkowy jest gotowy, by towarzyszyć Ci w każdym kroku.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                    |                        |              |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Symbol SWO        | 414639             | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT       |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Cena              | 1 700 000,00 PLN   | Cena za m <sup>2</sup> | 1 933,55 PLN |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | CHOSZCZEŃSKI |

|                        |                       |                       |                          |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Gmina                  | DRAWNO                | Miejscowość           | PODEGRODZIE              |
| Powierzchnia całkowita | 879,21 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 75 256,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Rodzaj budynku        | PAŁAC                    |
| Rok budowy             | 1850                  | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                |
| Liczba pięter          | 1                     | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA       |
| Nr Licencji            | 18591                 |                       |                          |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**