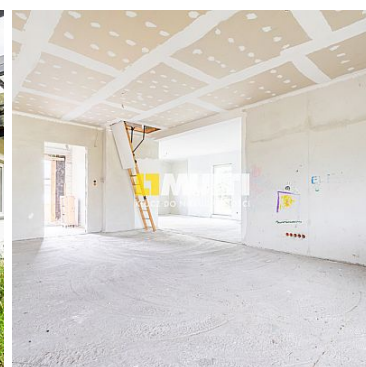
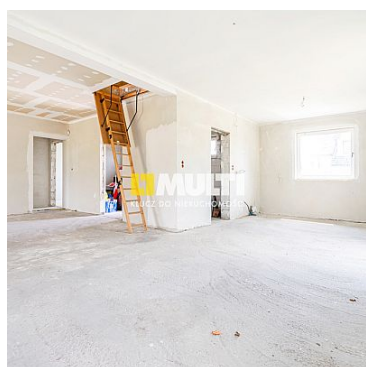


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129 m², pow. działki: 1,000 m²,

ZAŁOM

Cena **788 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy do wykończenia, w cichej uliczce miejscowości Załom:

- 4 pokoje, 128,63m² + ok. 60m² pow. całkowitej na poddaszu użytkowym
- działka 1000m²
- stan surowy zamknięty plus (zrobione już tynki wewnętrzne, elewacja, ocieplone ściany i dach oraz z podłączona instalacja elektryczna i alarmowa)
- możliwość zaadaptowania poddasza o 2 dodatkowe pokoje i łazienkę (~60 m² po podłodze).

Na parter domu składają się pomieszczenia:

- salon z wyjściem na ogród (28,11m²)

- kuchnia ze spiżarką (17,35+2,60m²)
- jadalnia (11,70m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (13m²)
- łazienka z dwoma oknami (9,81m²)
- WC (2,70m²)
- korytarz (9,76m²)
- wiatrołap (8,70m²).

Piętro to niezagospodarowana aktualnie przestrzeń (~60m² po podłodze), którą można przystosować zarówno na antresolę z łazienką i suszarnią lub pokoje + łazienka. Propozycje aranżacji poddasza w galerii zdjęć.

Prace wykończeniowe zostały zatrzymane na takim etapie, aby przyszły właściciel miał jeszcze opcje dotyczące np. rodzaju ogrzewania, aranżacji piętra, wyboru mediów. W stosunku do oryginalnego projektu, łazienka została połączona z pom. gospodarczym tworząc spory pokój kąpielowy (prawie 10m²). Podłączona instalacja elektryczna oraz alarmowa, wyprowadzenia na oświetlenie ledowe i instalacje TV. Kanalizacja, woda i gaz w drodze przy budynku. Działająca studnia na terenie działki.

Dom posadowiony na działce 1000m², częściowo ogrodzony, sąsiadujący z domami jednorodzinnymi. Lokalizacja w cichym i ustronnym miejscu Załomia, z dala od głównej drogi. Łatwy dojazd.

W promieniu 1,5km: szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek z basenem, plac zabaw, sklep spożywczy, apteka, paczkomat, kościół. Do Biedronki 5 minut samochodem. 3km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415334	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	788 000,00 PLN
Cena za m2	6 126,10 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW

Miejscowość	ZAŁOM	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	128,63 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128,63 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**