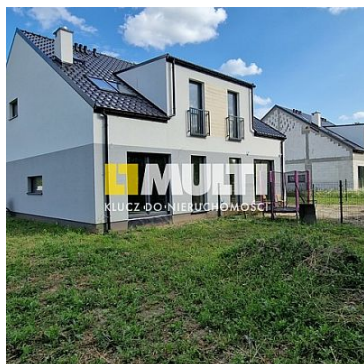
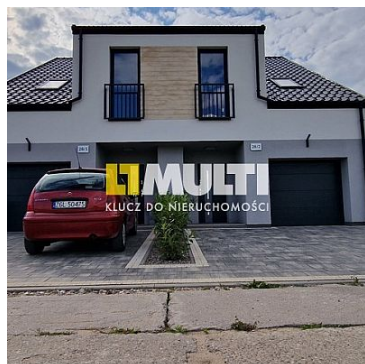


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 383 m²,

GOLENIÓW

Cena **599 999** zł



Na sprzedaż nowe wyjątkowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 122.8m² znajdują się w urokliwej i cichej lokalizacji w Goleniowie.

Lokalizacja:

Słoneczne Wzgórze To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i prywatności, jednocześnie mających łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Okolica jest otoczona piękną przyrodą i zapewnia spokojną atmosferę.

Standard wykończenia:

Domy wykończone z bardzo wysokiej jakości materiałów są Domki są w stanie developerskim, co oznacza, że podstawowe prace budowlane zostały zakończone, ale pozostawiono pewną elastyczność dla przyszłych

właścicieli, którzy mogą dostosować wystrój i wykończenie do swoich indywidualnych preferencji. Wykończenie będzie charakteryzować się wysokim standardem, używając wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Każdy detal został starannie przemyślany, aby zapewnić komfortowe i eleganckie wnętrza.

Przestrzeń i rozkład:

Domki oferują przestronne pomieszczenia, idealnie nadające się dla rodzin. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia praktyczne wykorzystanie przestrzeni, uwzględniając zarówno strefy dziennego funkcjonowania, jak i prywatne miejsca relaksu. Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami wpuszczającymi dużo światła sprawiają, że wnętrza są przyjemne i przytulne.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

1. Salon z aneksem – 34,41 m²
2. Korytarz – 7,65 m²
3. Wiatrołap – 2,80 m²
4. Toaleta – 1,60 m²
5. Pomieszczenie gospodarcze – 4,30 m²
6. Garaż – 16,89 m²

Piętro:

1. Sypialnia 1 – 21,91 m²
2. Sypialnia 2 – 18,25 m²
3. Sypialnia 2 – 11,49 m²
4. Łazienka – 6,63 m²
5. Pralnia – 3,48 m²
6. Korytarz – 5,27 m²

Użyte Materiały i ukończone instalacje.

- ogrzewanie podłogowe z funkcją schładzania posadzki,
- pompa ciepła Panasonic 7kW,
- posadzki betonowe,
- tynki,
- instalacja TV-SAT,
- okna energooszczędne 3 szybowe,
- okna dachowe VELUX 3 szybowe,
- drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa panelowa marki HORMAN,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ściana dzieląca domy 50 cm (24 cm solbet + 2 cm styropian + 24 cm solbet),
- izolacja termiczna – styropian grafitowy Termo organika + tynk silikonowy MAPEI,
- możliwość podłączenia kominka (komin Schiedel),
- kostka brukowa,
- dom wybudowany z materiału Solbet 600.

Zapraszam do zadawania wszelkich pytań oraz prezentacji

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415479	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 999,00 PLN
Cena za m2	4 885,99 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	122,80 m ²
Powierzchnia działki	383,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**