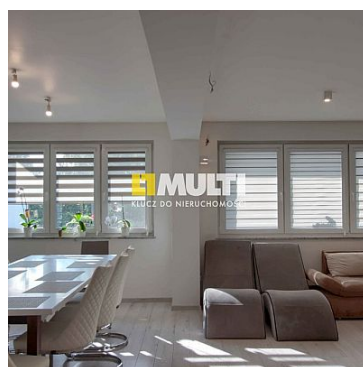


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 570 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 690 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący z funkcją *inteligentnego domu* zlokalizowany w Podjuchach. Budynek został wybudowany w 1985 roku, natomiast w 2018 przeszedł kapitalny remont. Wymieniona została również instalacja elektryczna i zamontowany monitoring. Na działce o wielkości 570m2 znajduje się garaż jedno stanowiskowy wolnostojący.

W skład nieruchomości o powierzchni 360m2 wchodzi:

***Parter:**

- wiatrołap (4 m2),
- pokój (21 m2),
- przedpokój (12,5 m2)

- kuchnia (13 m²),
- pokój (17,5 m²),
- łazienka (9,5 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (6 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (3,5 m²),
- kotłownia (13 m²),

***1 piętro:**

- wiatrołap (7m²),
- łazienka (4 m²),
- pokój z kominkiem (22 m²),
- kuchnia (12 m²),
- duży salon z jadalnią (42 m²),
- pokój (13 m²),

*** 2 piętro:**

- łazienka (10 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (2,5 m²),
- pralnia (11,5 m²),
- garderoba (13 m²),
- pokój (13 m²),
- pokój (18,5 m²),
- pokój (22 m²),

*** strych:**

- pokój (24 m²),
- pokój (36 m²).

Nieruchomość objęta jest systemem zdalnego sterowania m.in elektryką i ogrzewaniem. W całym domu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w kuchni, pralni i łazienkach zamontowane grzejniki.

Parter domu dotychczas stanowił miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. W chwili obecnej to piętro jest przeznaczone do remontu. (Możliwość zrobienia niezależnego mieszkania).

Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskiej okolicy jeziora Szmaragdowego i Puszczy Bukowej. Dodatkowym atutem tego miejsca jest bliskość przedszkola, szkoły, sklepów co jest dużym plusem dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415691	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000,00 PLN
Cena za m2	4 694,44 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Powierzchnia działki	570,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	360,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**