

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN

Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarzkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan.,

sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m², wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m², wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.).

Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m² składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415800	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000,00 PLN	Cena za m ²	3 654,82 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	985,00 m ²
Powierzchnia działki	1 430,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pięter

3

Instalacje w obiekcie

WENTYLACYJNA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4603

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**