

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,719 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **215 000** zł



Polecam na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowaną działkę w Grzędzicach.

Działka o powierzchni 1 719 mkw. posiada drogę dojazdową z dwóch stron, co stwarza duży potencjał projektowy dla przyszłej nieruchomości.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje:

- przeznaczenie działki to **zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług komercyjnych**
- maksymalną **wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 7 metrów do ostatniego stropu)**
- maksymalną **powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki**

Tuż przy samej działce znajduje się woda, gaz i prąd. Odprowadzenie ścieków na ten moment możliwe do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba- w przyszłości do projektowanej sieci kanalizacji gminnej.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                                                                 |                      |                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO        | 416454                                                          | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                                                        | Cena                 | 215 000,00 PLN          |
| Cena za m2        | 125,07 PLN                                                      | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat            | STARGARDZKI                                                     | Gmina                | STARGARD                |
| Miejscowość       | GRZĘDZICE                                                       | Powierzchnia działki | 1 719,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | BUDOWLANA                                                       | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci    | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD<br>W DZIAŁCE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz    | JEST                                                            | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Nr Licencji       | 28398                                                           |                      |                         |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**