

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m<sup>2</sup>, pow. działki: 348 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **799 000** zł



Polecam na sprzedaż nowy segment na osiedlu Bukowo z **ogródkiem o powierzchni 220 mkw.!**

Budynki są już **wybudowane** i obecnie trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą **126,70 mkw.** składa się:

Parter:

- wiatrołap
- kotłownia

- WC
- przedpokój
- kuchnia
- salon

Piętro:

- sypialnia
- korytarz
- łazienka
- garderoba
- sypialnia

Poddasze:

- sypialnia
- łazienka
- korytarz
- sypialnia/garderoba

Osiedle Bukowo to Twoje miejsce na ziemi! **Niska zabudowa** okolicznych budynków, precyzyjnie zaplanowany rozkład pomieszczeń oraz usytuowanie budynków mają zapewnić maksimum **komfortu i spokoju** dla mieszkańców. Dodatkowo do każdego segmentu zaplanowano przestrzeń rekreacyjną na bezpośrednio dostępnym ogrodzie oraz **2 miejsca postojowe**.  
**Kupujący nie płaci PCC.**

Nowoczesny projekt domu pozwala na oddzielenie strefy dziennej od strefy sypialnej. Wysoka jakość wykonania budynku jest zapewniona między innymi poprzez zastosowanie **ogrzewania podłogowego na całej powierzchni, dachówki ceramicznej**, ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm, a poddasza wełną o grubości 30 cm oraz okna **PCV trzyszybowe**.

Osiedle zlokalizowane jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Bukowo. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, galeria handlowa oraz tereny zielone. W niewielkiej odległości (do **5 minut samochodem**) mamy zapewniony **dostęp do szkoły, przedszkola**, bądź szpitala, natomiast do **centrum Szczecina** jest tylko **15 minut** drogi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol SWO              | 416463                | Rodzaj nieruchomości  | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                  | 799 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 5 789,86 PLN          | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                 | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Dzielnica - osiedle   | BUKOWO                |
| Powierzchnia całkowita  | 138,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 348,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 126,70 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | SZEREGOWY             |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard              | DO WYKOŃCZENIA        |
| Typ kuchni              | OTWARTA               | Liczba łazienek       | 2                     |
| Liczba WC               | 3                     | Liczba pokoi          | 5                     |
| Liczba pięter           | 2                     | Umeblowanie           | NIE                   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE           |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA   |

**Joanna Hajdukiewicz**

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**