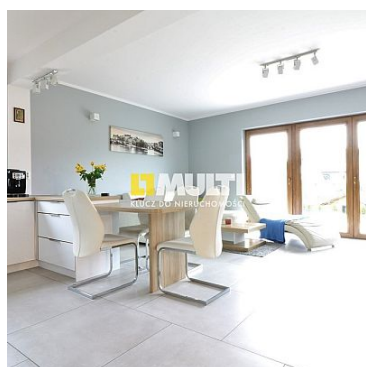


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 392 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 150 000** zł



Widok 2020- Podjuchy
Działka 392m², dom 119m², 4 pokoje, 2 łazienki, 2 garaże



Zapraszam do oferty domu w pięknej okolicy w dzielnicy Podjuchy. Oferta dla osób ceniących sobie spokój i bliskość lasów.

Dom z 2020 urządzony z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Nowy, nowoczesny, idealny do wprowadzenia od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów.

Powierzchnia domu wynosi **118,62 mkw.** z czego na powierzchnię użytkową stanowiącą 113,33 mkw. składa się:

Na parterze:

- wiatrołap z dużą szafą w zabudowie stałej komandor oraz hol o powierzchni 10,78 mkw.
 - przestronny salon z licznymi doświetleniami o powierzchni 29,83 mkw. Z otwartą kuchnią z oknem w nowoczesnej , stałej zabudowie z pełnym wyposażeniem. Z salonu wyjście na ogród jest dużym atutem.
 - WC 1,92 mkw.
 - garaż o powierzchni 17, 63 mkw.
- Na piętro prowadzą schody , które wraz z holem stanowią 10,46 mkw

Na piętrze:

- sypialnia główna z pięknym, rozpościerającym się widokiem o powierzchni 17,1 mkw.
- łazienka z wanną, powierzchnia 6,94 mkw.
- gabinet o powierzchni ponad 13,55 mkw. naturalnie doświetlony przez okna z dwóch stron świata , idealne miejsce do pracy bądź stworzenia kolejnej ,przypulnej sypialni.
- komfortowa sypialnia od południowej strony o powierzchni 10,41mkw.

Oprócz wymienionych dwóch kondygnacji dom posiada jeszcze strych o powierzchni około 30mkw.

Dom wykonany w nowoczesnej technologii z porothermu, okna PCV, dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na górze(wykonane z alupeksu) . Nowoczesny , bardzo ekonomiczny piec gazowy zapewnia niskie koszty utrzymania (firmy Bosch Junkers z gwarancją jeszcze na 2 lata). Kotłownia wykonana jest z zaś z rur miedzianych. Dodatkowym atutem jest kominek , jest on alternatywą do ogrzewania domu ponieważ ogrzewa także piętro domu, poprzez nadmuch ciepłego powietrza. Wszystkie te składowe czynią dom wyjątkowo ergonomiczny.

Dom posiada ogrodzenie z każdej stron, od frontu ogrodzenie systemowe. Podjazd i dwa miejsca parkingowe wyłożone są polbrukiem, dzięki któremu wejście do domu prezentuje się efektownie.

Ogród ładnie zagospodarowany nasadzeniami, trawą, znajduje się tu również domek narzędziowy.

Przemyślana koncepcja domu pozwala na wydzielenie strefy dziennie rekreacyjnej stanowiącej parter z salonem z którego mamy bezpośrednie wyjście na ładnie zagospodarowany ogród oraz strefy prywatnej stanowiącej piętro dla domowników.

W domu pozostaje stała zabudowa, pozostałe meble do uzgodnienia.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Podjuch, w niewielkiej odległości od głównej ulicy zapewniający szybkie i sprawne skomunikowanie z prawobrzeżną częścią miasta i centrum Szczecina. Dom jest dobrze skomunikowany z trasami wyjazdowymi z miasta- zarówno w kierunku Berlina (130 km) jak i Świnoujścia (100 km).

Bliskość sklepów, szkół, przedszkoli, jak również terenów zielonych czyni tą ofertę wartą obejrzenia.

Zapraszam do prezentacji tej wyjątkowej oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416459	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000,00 PLN
Cena za m2	9 694,82 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	118,62 m ²	Powierzchnia działki	392,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	113,33 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**