

DOM NA SPRZEDAŻ

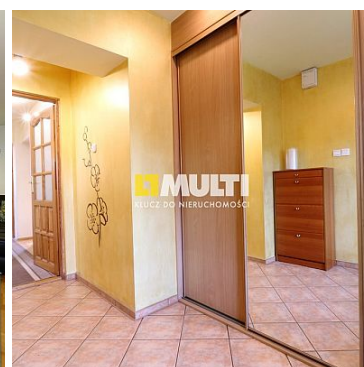
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 618 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **999 000** zł



Szczecin, domy, 7 pokoi
Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą. Prosimy o kontakt z naszym biurem w celu umówienia się na oglądanie nieruchomości. Szczegóły oferty znajdują się w załączniku. Gwarantujemy profesjonalny i skuteczny serwis. Zapraszamy do kontaktu.



Zapraszam do osobistej weryfikacji wyjątkowej oferty na prawobrzeżu Szczecina.

Ofertę stanowi przestronny dom z ogromnym potencjałem dla rodziny, jak również z możliwością stworzenia domu dwupokoleniowego.

Budynek został wybudowany w 1977 roku, a następnie **rozbudowany w 2000 roku, wraz z generalnym remontem**. Podczas remontu **zmieniono całkowicie konstrukcję i pokrycie dachu** (dachówka ceramiczna), **ocieplono budynek**, wymieniono **wszystkie okna na PCV** wypełnione gazem o współczynniku **1,1 W/(m²*K)**, wymieniono **instalacje wodne i centralnego ogrzewania** oraz zainstalowano maty ogrzewania

podłogowego w łazienkach.

Na powierzchnię 270,26 mkw. składa się:

Parter 90,91 mkw., w skład którego wchodzi:

- przestronny salon o powierzchni 30,17 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na duży balkon
- pokój/gabinet o powierzchni 12,83 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej typu komandor
- sypialnia o powierzchni 16,06 mkw.
- przestronna kuchnia o powierzchni 14,79 mkw.
- łazienka z prysznicem i WC o powierzchni 5,91 mkw.
- hol o powierzchni 5,71 mkw.
- wiatrołap o powierzchni 5,44 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej

Piętro 86,52 mkw., w skład którego wchodzi:

- sypialnia, która może pełnić również funkcję drugiej kuchni o powierzchni 14,79 mkw.
- przestronna sypialnia o powierzchni 16,27 mkw., z bezpośrednim wyjściem na duży balkon
- łazienka z wanną o powierzchni 5,91 mkw.
- garderoba o powierzchni 3,82 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni 14,98 mkw.
- sypialnia o powierzchni 13,97 mkw. wraz z prywatną garderobą o powierzchni 3,73 mkw.
- hol o powierzchni 13,05 mkw.

Przyziemie 92,83 mkw., w skład którego wchodzi:

- kotłownia o powierzchni 12,76 mkw.
- pokój hobby, w którym zagospodarowana była siłownia o powierzchni 15,79 mkw.
- przestronny garaż o powierzchni 29,82 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na ogród
- piwniczka na wino i spiżarnia o powierzchni 8,40 mkw
- pralnia o powierzchni 8,56 mkw.
- pomieszczenia na sprzęt ogrodowy o powierzchni 10,40 mkw.

Dodatkowo na działce wybudowany został **w 2000 roku garaż dwustanowiskowy**, wolnostojący o powierzchni 33,18 mkw. z bardzo praktyczną i rzadko spotykaną bramą, który może pełnić również funkcję warsztatu.

Dopełnieniem oferty jest ogród, w którym w przemyślany sposób zostały posadzone zarówno krzewy wieloletnie, jak i kwitnąca w różnych porach sezonu roślinność taka jak: rododendrony, azalie, magnolie, hortensję, czy róże. Przestrzeń ta zapewnia możliwość rekreacji w zacisznej i osłoniętej od oczu części, która może być wykorzystana między innymi na basen lub jacuzzi. Dopełnieniem całości będzie natomiast poranna kawa we włoskim stylu na ławce osłoniętej owocującą winoroślą.

To co w przypadku każdej nieruchomości ma ogromne znaczenie to **lokalizacja!** Dom znajduje się przy spokojnej i cichej ulicy, jednakże w najbliższej okolicy mamy zapewniony dostęp do wszystkiego co może być potrzebne. Przedszkole, szkoła, komunikacja miejska, sklepy bądź przychodnia znajdują się w odległości około 200 metrów , a niewiele dalej dom kultury, Puszcza Bukowa, SKM.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416458	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	3 696,44 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	270,26 m ²	Powierzchnia działki	618,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	177,43 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**