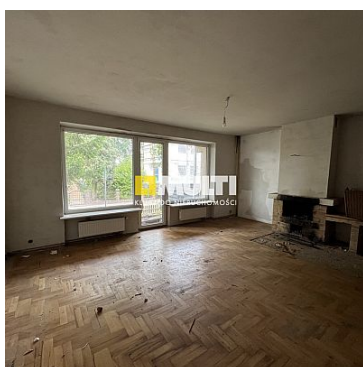


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210 m<sup>2</sup>, pow. działki: 147 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność sprzedaży domu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 210m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na Warszawie.

!Dom wymaga kapitalnego remontu!

Na parterze znajduje się wiatrołap, kuchnia, WC, przestronny salon z kominkiem i wyjściem na balkon, oraz wejście do piwnicy.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, prysznicem i wanną, oraz 2 niezależne pokoje z wyjściem na balkon (osobny dla każdego z pokoi).

II piętro stanowią 2 niezależne pokoje i mały korytarz. Z tej kondygnacji jest wejście na strych.

Instalacja elektryczna miedziana, piony wod-kan nowe. Ogrzewanie na ten moment z pieca na drewno/węgiel.

Dom jest podpiwniczony. Na tym poziomie znajduje się garaż, do którego jest wejście bezpośrednio z dworu oraz z piwnicy.

Nieruchomość jest zbudowana na prostokątnej działce o powierzchni 147m<sup>2</sup>. Niewielki ogród - łatwy w utrzymaniu.

Okolica cicha i spokojna z dobrym wyjazdem na centrum Szczecina.  
Szczególnie polecamy ze względu na cenę, okolicę oraz możliwości aranżacyjne!  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                       |                         |                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 416746                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Cena                    | 799 000,00 PLN        |
| Cena za m2            | 3 804,76 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle   | WARSZEWO              | Powierzchnia całkowita  | 210,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 147,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 150,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu           | SZEREGOWY             | Rok budowy              | 1995                  |
| Standard              | DO REMONTU            | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek       | 2                     | Liczba pokoi            | 5                     |
| Liczba pięter         | 2                     | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY/DREWNO   |

|                         |         |                 |          |
|-------------------------|---------|-----------------|----------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Garaż                   | JEST    | Ogródek         | JEST     |
| Balkon                  | JEST    |                 |          |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**