

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 229 m², pow. działki: 490 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 870 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Gumieńcach.

Dom sprzedawany przez Firmę cena brutto - brak podatku 2% PCC .

Na powierzchnię 229m2 składają się:

Parter:

- salon z jadalnią o pow. 33mw
- kuchnia o pow. 13,49m2 z wejściem do spiżarni o pow. 2,66m2
- łazienka razem z WC o pow. 6,46m2

- garaż o pow. 36,7m² z wejściem do kotłowni o pow. 14,71m²

Standard deweloperski plus:

- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (osobne sterowniki)
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnoszono-przesuwnym firmy Shucko
- pozostałe okna trzy szybowe - firmy Sucho
- Żaluzje fasadowe - sterowane elektrycznie - indywidualnie
- Rekuperator Samsung typ AN035JSKLKN
- Bezpieczny, ekonomiczny piec gazowy (kondensacyjny z automatyką i sterowaniem) firmy Vailant Eco TEC Pro VC 248/5-3 z z zasobnikiem wody wbudowanym 150 l
- Rozprowadzone instalację: wodno-kanalizacyjna, grzewcza , elektryczna
- okablowanie pod system alarmowy
- Ściany wykonane z silikatu Xella 24cm, docieplone styropianem 20cm
- Dach płaski żelbetowy tzw. stropodach docieplony styrodurem
- Tynki cementowo-wapienne
- Drzwi wejściowe z doświetleniem - bezpieczne firmy Wikęd
- Brama garażowa na pilota
- Podjazd wyłożony polbrukiem
- Teren wyrównany, nawieziony czarnoziem, wysiana trawa

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji , ceniących wysoki standard wykończenia.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam an prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416791	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 870 000,00 PLN

Cena za m2	8 165,94 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	229,00 m ²
Powierzchnia działki	490,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	229,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**