

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **363 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 75 m<sup>2</sup> -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 44 m<sup>2</sup>. Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie podczas remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie. Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał.

Istnieje możliwość wynajęcia tego lokalu. Jest wstępna zgoda ze wspólnoty na przerobienie lokalu na mieszkanie. Zapraszam na prezentację.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                      |                               |                   |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol SWO              | 416871               | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            |
| Cena                    | 363 000,00 PLN       | Cena za m2                    | 4 840,00 PLN      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                        | POLICKI           |
| Gmina                   | POLICE               | Miejscowość                   | POLICE            |
| Powierzchnia całkowita  | 75,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | NISKI WIELORODZINNY  | Rok budowy                    | 1930              |
| Piętro                  | parter               | Liczba pięter                 | 2                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Nr Licencji                   | 10279             |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**