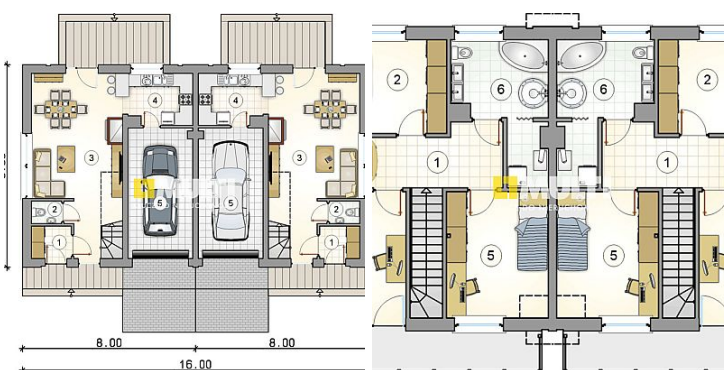


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 342 m²,

SZCZECIN, ŚMIERDNICA

Cena **820 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m² wchodzi :

PARTER 56,90 m²

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m² ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m² ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m² /

PIĘTRO 53,40 m²

- pokój z garderobą 14,20 m² ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni ,woda z pompy ciepła .Fotowoltaika.

Standard wykończenia:

- pustak ceramiczny,
- ocieplenie 20 cm
- pomiędzy lokalami styropian akustyczny,
- co ,cw z pompy ciepła,
- fotowoltaika ,
- woda miejska,
- okna trzyszybowe Drutex i Fakro,
- brama garażowa Wiśniowski,
- dachówka ceramiczna.

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

W skład zamkniętego osiedla z dwóch stron brama wjazdowa wchodzić będzie 7 lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².

Działki o różnych powierzchniach od 150 m² do 500 m² .

Jeden lokal o działce 500 m² cena 835 tyś. Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy .

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Termin wydania trzeciego kwartału 2024 roku zapraszam na spotkanie oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417361	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	820 000,00 PLN
Cena za m2	7 343,61 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚMIERDNICA
Powierzchnia całkowita	110,30 m ²	Powierzchnia działki	342,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**