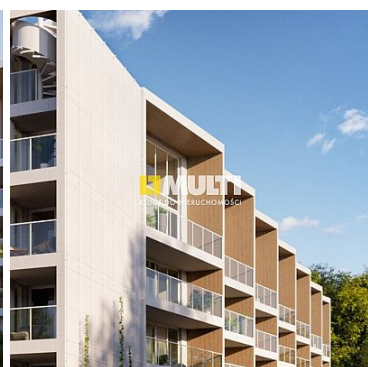
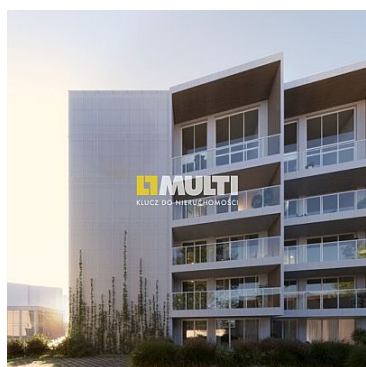


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **549 560** zł



OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego.

Z przyjemnością oferujemy Państwu do sprzedaży wyjątkową inwestycję!

W największym i najpiękniejszym kurorcie nad morzem - w Kołobrzegu. Najlepsza lokalizacja w zachodniej części miasta, 300 m od parku nadmorskiego.

Planowane oddanie inwestycji - lipiec 2024 r.

Przeznaczoną dla "wymagających więcej" - dla osób poszukujących luksusu i wypoczynku w niepospolitych i pięknych miejscach.

Dla osób, które zwracają uwagę na wysoką jakość i spójny charakter wykończenia.

Na sprzedaż apartament 2 pokojowy o powierzchni 37,60 m² z balkonem w nowej pięknej inwestycji w Kołobrzegu. Ekspozycja okien - zachód.

W skład apartamentu wchodzi: pokój z aneksami kuchennymi, 1 sypialnia, łazienka, przedpokój, balkon.

Do apartamentu można dokupić miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórkę lokatorską.

Mieszkanie jasne, słoneczne, duże witryny okienne, eleganckie klatki schodowe.

Mieszkanie oddawane w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat)

Inwestycja ogrodzona i monitorowana, garaże podziemne, miejsca parkingowe zewnętrzne, dwie windy, lobby z recepcją, rowerownia, restauracja, bawialnia dla dzieci, sauna na dachu.

Inwestycja położona jest przy Parku Nadmorskim w bliskiej odległości od morza około 300 m.

Komfortowa lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się części zachodniej Kołobrzegu daje duże możliwości wynajmu i wysokie zainteresowanie apartamentami, niezależnie od sezonu.

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Apartamenty o metrażach od około 30 m² do 144 m².

W budynku dostępnych również kilka luksusowych lokali typu penthaus.

Możliwość wykończenia pod klucz.

Możliwość obsługi i zarządzania apartamentem, przez profesjonalną firmę, bądź samemu.

Bez wątpienia jedna z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych inwestycji w Kołobrzegu, zapewniająca luksus, komfort i prywatność.

Bardzo atrakcyjna cenowo.

Niezwykłe mieszkania dla wyjątkowych osób.

Dowiedz się więcej. Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy. Spełnimy Twoje oczekiwania i marzenia!

Zapraszamy na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 560,00 PLN	Cena za m2	14 615,96 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**