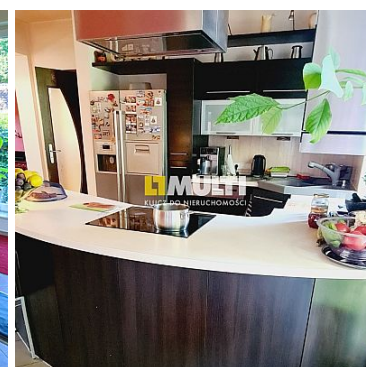
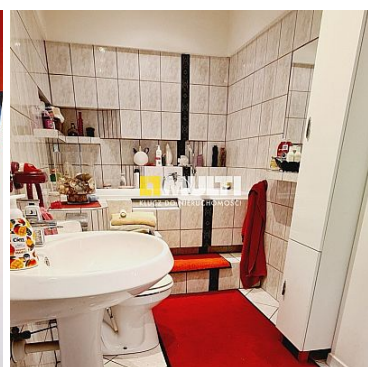
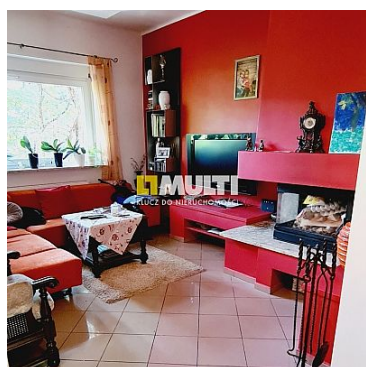


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 496 m², pow. działki: 1,580 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 450 000** zł



Oferta na wyłączność - tylko u nas!

Zapraszam do prezentacji domu wolnostojącego o wyjątkowym potencjale.

N sprzedaż działka o powierzchni 1580 m² zabudowana domem wolnostojącym o powierzchni 200 m², zlokalizowana w Szczecinie, w dzielnicy Szczecin Płonia.

Działka położona w bliskiej odległości do Szosy Stargardzkiej, dzięki czemu jest bardzo dobrze skomunikowana. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości 50 m od nieruchomości. Na terenie działki dostępne są miejsca parkingowe. Są one również dostępna na ulicy prowadzącej do nieruchomości. Ponadto nieruchomość posiada 2 garaże, w których swobodnie można zaparkować nawet 3 samochody.

Działka zabudowana jest:

Domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 193 m². Składa się z 3 kondygnacji + poddasze użytkowe. Posiada 2 wejścia. Na pierwszej kondygnacji mieści się kotłownia, duży garaż w bryle budynku (który można zamienić na pokój mieszkalny), 2 sypialnie oraz kuchnia. Istnieje również przestrzeń do utworzenia na tej kondygnacji dodatkowej łazienki.

Druga kondygnacja to duży salon, otwarta kuchnia z częścią jadalną oraz łazienka. Trzecia kondygnacja mieści 2 sypialnie, łazienkę oraz część wspólną, którą można przekształcić w dodatkowy pokój. Z jednego z pokoi wchodzi się na poddasze użytkowe. Budynek zbudowany został z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Obecny właściciel jest pierwszym właścicielem, posiadał swego czasu firmę budowlaną, a dom budował dla siebie i swojej rodziny. Zamieszkuje go do tej pory.

Kolejnym budynkiem na działce jest basen kryty wraz z infrastrukturą (106 m²) oraz częścią wypoczynkową (ok. 40 m²).

Na działce znajduje się również domek wypoczynkowy z kominkiem i częścią rekreacyjną (33 m²).

Ponadto na działce znajduje się dodatkowy garaż 2-stanowiskowy o pow. ok. 40 m² oraz pomieszczenia gospodarcze/magazynowe o powierzchni 122 m².

Wszystkie budynki są murowane i ocieplone.

Budynki ogrzewane są piecem gazowym. Ciepła woda również pochodzi z ogrzewania gazowego. Woda pochodzi z ujęcia miejskiego.

Bardzo duży ogród posiada wiele nasadzeń. Działka jest zagospodarowana.

Działka znajduje się bezpośrednio przy lesie.

W najbliższej okolicy znajdują się również sklepy, szkoła oraz wszelka infrastruktura miejska.

W przypadku dodatkowych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do bezpośredniej prezentacji.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417792	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000,00 PLN
Cena za m2	2 923,39 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	496,00 m ²	Powierzchnia działki	1 580,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**