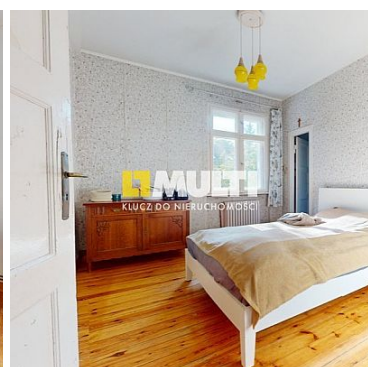


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 321 m², pow. działki: 992 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 750 000** zł



Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie.

BUDYNEK

Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r.

Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta.

Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność.

Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m².

Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro

Parter to:

- 3 przestronne pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

Piętro:

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

LOKALIZACJA

Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE

Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, więc spełnia kryteria domu dwupokoleniowego co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców.

Zachowana oryginalna stolarka.

Budynek wymaga remontu co daje możliwość nadania mu nowego, atrakcyjnego charakteru.

Możliwość rozbudowy od strony ogrodu.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417843	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000,00 PLN
Cena za m2	8 877,40 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	321,04 m ²
Powierzchnia działki	992,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	160,52 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1927	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**