Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246 m^2, pow. działki: 193 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 389 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m2 usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.
Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.
Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.
Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarkę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap. Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m2. Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.
Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m2. Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m2- co oznacza, że ogród ma około 119m2, właściciele dzierżawią ok 12m2 dodatkowej powierzchni ogrodu.
Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa.
Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411840	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 389 000,00 PLN
Cena za m2	5 646,34 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	246,00 m^2
Powierzchnia działki	193,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169,10 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**