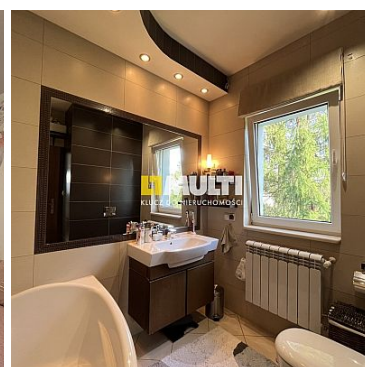
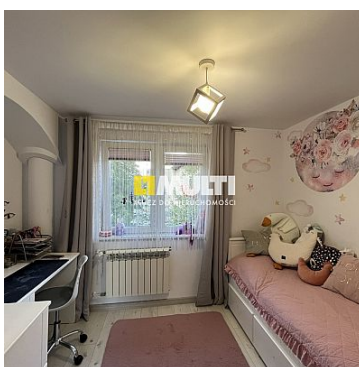


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 731 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **1 099 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w szczecińskiej dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość została rozbudowana w latach 2005/06 i jest doskonała zarówno dla rodziny jedno jak i wielopokoleniowej. Całość postawiona jest z cegły i porothermu. Dom jest bardzo dobrze ocieplony. Na dachu blachodachówka.

Na powierzchnię użytkową 127m² składają się parter oraz poddasze użytkowe, które są podzielone na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Można również bez problemu powrócić do dawnego planu

pomieszczeń i przywrócić układ domu jednorodzinnego.

W skład parteru wchodzi:

- 2 duże ustawne pokoje
- przestronna łazienka z oknem
- oddzielna kuchnia
- korytarz

Natomiast na powierzchnię poddasza użytkowego składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- 2 pokoje bez skosów
- łazienka z oknem
- korytarz

W domu w przedpokojach oraz w jednej sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie. W pokojach jak i salonie położone są panele, wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach za wyjątkiem salonu na górze domu gdzie na jednej ze ścian położona jest piękna cegła. Duże łazienki, w których położona jest glazura i terakota.

Dom jest podpiwniczony i znajdują się tam poszczególne pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się nowoczesny piec na pellet i ekogroszek. Jest bardzo wydajny i łatwy w obsłudze. Woda ze studni głębinowej, kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o wielkości 731m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 100m², dzięki czemu pozostałą część można wygospodarować na ogród. Na ten moment w miejscu ogrodu znajdują się dużo miejsca na zaparkowanie samochodów, garaż na narzędzia oraz niezbędny sprzęt. Przy domu znajdują się liczne małe nasadzenia oraz kilka większych drzew. Ogródek z kwiatami znajduje się po stronie południowo-zachodniej, co daje nam bardzo dobre nasłonecznienie dla roślin.

Dom zlokalizowany na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej i zielonej części Wielgowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417948	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000,00 PLN
Cena za m2	8 653,54 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	127,00 m ²
Powierzchnia działki	731,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	127,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**