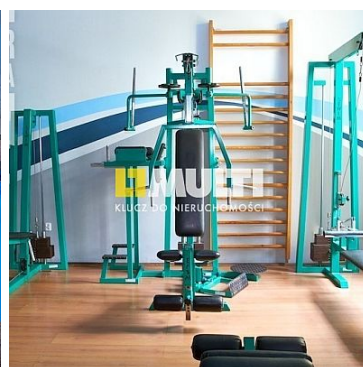
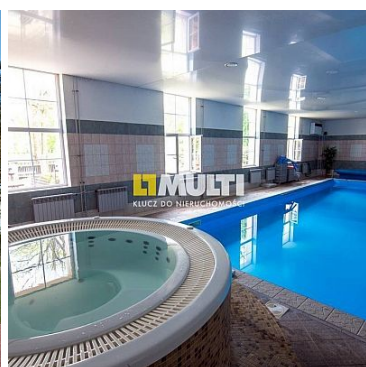


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,334 m², pow. działki: 3,000 m²,

BORNE SULINOWO

Cena **1 950 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.

Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych.

Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.

Profesjonalna kuchnia serwuje całodienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
- 2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna, sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
- 3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
- 4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni. Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

JESTEŚ ZAINTERESOWANY....ZADZWOŃ.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417969	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000,00 PLN	Cena za m ²	1 461,70 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	BORNE SULINOWO	Miejscowość	BORNE SULINOWO
Powierzchnia całkowita	1 334,06 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	23600		

Jacek Raszkowski

☒ Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim.
W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**