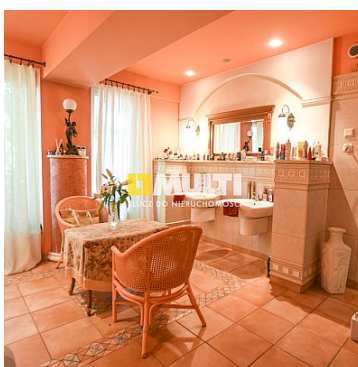
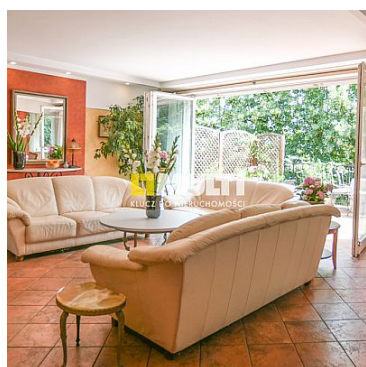


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 660 m², pow. działki: 900 m²,

MIERZYN

Cena **1 749 000 zł**



Okazja, tylko do końca roku Nieruchomości wg operatu 3,2 mln złotych, kupisz za połowę ceny. Weź swojego rzeczoznawcę, kierownika budowy i przekonaj się ze lepszej okazji nie ma! Dom/pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kaje i Bregowicza, a nawet polityków i prezydentów Polski...

0% Oferta bezpośrednia, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, pośrednika opłaca strona sprzedająca. Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno-usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około 900 mkw. Duży

obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z recepcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem, dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne, apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur, wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny, gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418353	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 749 000,00 PLN	Cena za m2	2 650,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	660,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**