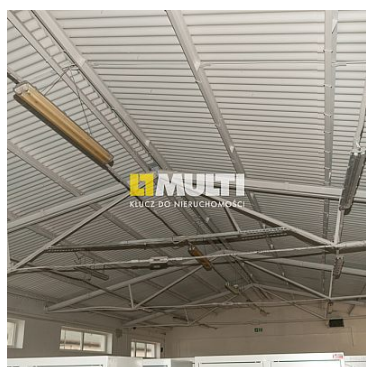


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 630 m², pow. działki: 1,425 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 500 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.

Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.

Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.500.000zł + VAT

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419006	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena za m2	5 555,56 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	630,00 m ²
Powierzchnia działki	1 425,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Nr Licencji	6429		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**