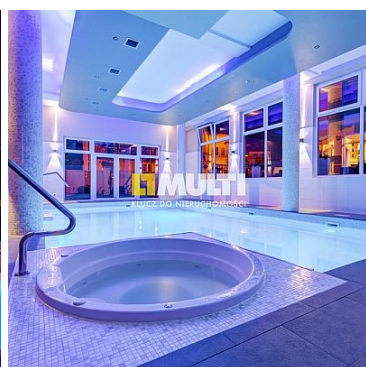
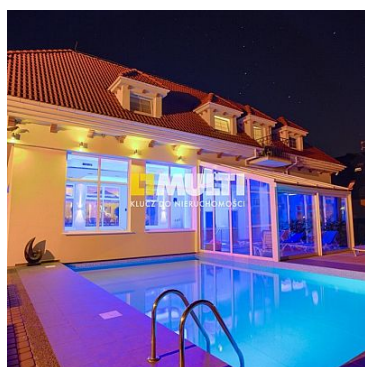


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 986 m², pow. działki: 1,448 m²,

REWAL

Cena **8 499 000** zł



!!! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m²):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników

3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m², zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania.

Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 499 000,00 PLN
Cena za m2	8 619,94 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Powierzchnia całkowita	985,97 m ²
Powierzchnia działki	1 448,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	985,97 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	28
Liczba pokoi	26	Liczba pięter	2

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**