

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 938 m², pow. działki: 16,300 m²,

DZIWOGÓRA

Cena **1 440 000 zł**



Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną działkę inwestycyjną, która idealnie nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, **w tym uciążliwej**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka 16 300 m²
2. Budynek biurowo - mieszkalny
3. Budynek mieszkalny

Atuty nieruchomości:

1. Utwardzony plac manewrowy TIR - płyty Jumbo
2. Utwardzona droga dokoła istniejącej hali TIR w kształcie elipsy- płyty Jumbo
3. Możliwość szybkiego powiększenia hali - konstrukcja na nową halę
4. Brak ograniczeń mocy - dotychczas prowadzona była działalność spawalnicza - moc doprowadzona do hali
5. Możliwość postawienia kolejnej hali

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Połczyna - Zdrój, oddalona o 19 km od Świdwina, 49 km od Szczecinka, 130 km od Szczecina.

Na terenie nieruchomości znajduje się przestronna hala (ponad 900m²) oraz budynki biurowe (ok 450 m²), które są gotowe do użytku. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest utwardzony płytami jumbo **plac manewrowy dla samochodów TIR** oraz utwardzona droga wokół hali.

Podłoże wykonane jest z płyt jumbo, co zapewnia wytrzymałość i trwałość nawet przy dużym obciążeniu.

Hala ma trzy rampy rozładunkowe, co ułatwia proces załadunku i rozładunku towarów. Ponad 900 m² hala pozwala na przeprowadzanie różnorodnych operacji, a wysokie i przestronne pomieszczenia dają elastyczność w aranżacji dostosowanej do potrzeb działalności.

Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha, co daje dużo miejsca na rozwój i ewentualną rozbudowę. To również oznacza, że istnieje możliwość **postawienia drugiej hali o podobnych parametrach**, co zwiększa jeszcze bardziej potencjał inwestycyjny oraz możliwość rozwoju prowadzonego biznesu.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących dogodnej lokalizacji, dużych przestrzeni i możliwości prowadzenia każdej działalności produkcyjno - magazynowej, w tym działalności uciążliwej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, dostępna moc sieci elektrycznej 100 A.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419323	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000,00 PLN	Cena za m ²	0,15 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ	Miejscowość	DZIWOGÓRA
Powierzchnia całkowita	938,00 m ²	Powierzchnia działki	16 300,00 m ²

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1690
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	15317

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**