

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 463 m², pow. działki: 4,000 m²,

KODRĄB

Cena **1 766 000** zł



Nieruchomość usytuowana na działce 4000 m² w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisetki, w bliskiej odległości od jezior Domysłowskie i Żółwińskie, 10 km od Wolina.

* BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY, JEDNOKONDYGNACYJNY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM
POW. UŻYTKOWA 143 M², W TYM: PARTER: 105 M², PODDASZE 38 M²

* BUDYNEK APARTAMENTOWY w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m2 każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:

Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.

Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.

Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

En investeringsbyggnad bestående av 5 tvåvåningsradhus. Fyra av husen är på 60 m² vardera (2 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning med vardagsrum-matsal och kök). Det femte huset innehåller två oberoende studio lägenheter, 40,5 m² på varje våning.

Investeringen är belägen på en vacker lantlig plats i byn Kodrąb, nära den livliga kusten.

Direkt på den alternativa turistrutten till kusten, 9 km från närmaste semesterort Wiselka, 8 km från Golfklubben Amber Baltic, 4 km från den vackra sjön Domysłowskie, och endast 10 km från Wolin, den legendariska vikingbyen.

Investeringen är perfekt lämplig som året-runt gästhus. Här finns möjlighet att njuta av tid på stranden, fiske, ridning, cykling, jakt, historisk sightseeing eller spela golf – alla faciliteter är lättillgängliga. Den kan även anpassas för att vara bostad för säsongarbetare eller pensionärshem.

De fullständiga byggnadsritningarna hittar du i bifogade PDF-filer.

För varje hus finns en liten terrass med grönyta på dess södra sida. Ett grillområde och en lekplats är planerade för gemensamt bruk.

Egendomen har söderläge, vilket garanterar solsken under hela dagen. Det finns inga restriktioner gällande husdjur, och det finns en stor säker parkeringsyta för 8-10 bilar.

Ett fristående hus på 200 m² med två sovrum, två badrum, ett stort kök, matrum och en rymlig lounge på 40 m². På övervåningen finns ett master bedroom med separat omklädningsrum och eget badrum. Även om fastigheten är belägen på samma tomt, kan den enkelt inhägnas och betraktas som en oberoende fastighet.

Det finns en stor, 40 m² stor balkong, varav hälften är under tak, och en lika stor terrass på husets södra sida.

Hela tomten är omgärdad av häckar och barrträd.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419324	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 766 000,00 PLN
Cena za m2	3 814,25 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRĄB	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	463,00 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	463,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	18	Liczba pięter	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**