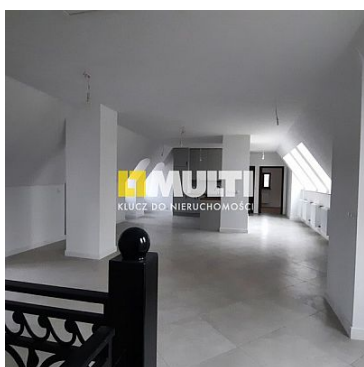


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 500** zł



Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia II-poziomowy lokal o powierzchni 103,62 m², zlokalizowany na III i IV piętrze.

Na podaną powierzchnię składają:

- I poziom : pokój + wc

- II poziom: obszerny pokój z aneksem kuchennym, 2 mniejsze pokoje, łazienka.

Schody na II poziom z piękną barierką z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 44 m2, 85 m2, 60 m2 położone na różnych piętrach. Koszty najmu: czynsz najmu - 6500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419502	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	103,62 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1905	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	7216

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**