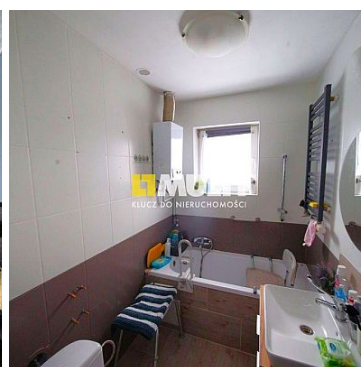


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 314 m², pow. działki: 536 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 390 000** zł



Sprzedaż domu wolnostojącego na Pogodnie!

Dom usytuowany jest na przestronnej działce 536m² z garażem i wiatą narzędziową. Posiadłość ma 3 kondygnacje i powierzchnię użytkową 204 metrów kwadratowych, co czyni go idealnym miejscem dla rodziny lub osób poszukujących więcej przestrzeni. Istnieje możliwość wykonania osobnego przełącza na każdym piętrze. Możliwość odremontowania podpiwniczonej części domu w celu wynajmowania, posiada osobne wejście. Duża ilość okien pozwalają na dużo naturalnego światła, które promieniuje do ich wnętrza.

3 kondygnacja stanowi piętro domu:

- 3 osobne pokoje i jeden z wyjściem na obszerny 40m taras,
- łazienkę z wanną,
- starą kuchnię, która chwilowo służy jako pomieszczenie gospodarcze 2 pokojowe,
- wejście na otwarty nie użytkowy strych z skosami.

2 kondygnacja stanowi parter domu:

- 3 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem,
- przedsionek.

1 kondygnację stanowi chwilowo zagospodarowana piwnica.

Znajdziemy w niej kilka pomieszczeń jak stara kuchnia, pozostałości łazienki, starą mroźnię kawiarni, oraz osobne pomieszczenia np. pomieszczenie z piecem gazowym który ociepla dom.

Dom sprzedawany jest jako 5/6 udziałów. Pozostała 1/6 zadłużona przez innego właściciela. Zapraszamy na spotkanie w celu doinformowania.

Lokalizacja? Dużo opowiadać nie trzeba, ponieważ dom znajduje się na Pogodnie, zaraz przy wyjeździe na al. Wojska Polskiego, skąd samochodem czy komunikacją miejską, można przedostać się w każdy rejon Szczecina. Z uroczego 40m tarasu widać w oddali sklep netto oraz stacji Orlen. W pobliżu również sporo kwiaciarni, sklep netto oraz żabka. Pomimo bliskiego dostępu do głównej drogi na posiadłości jest bardzo cicho o czym przekonać się można na samych oględzinach.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419717	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000,00 PLN
Cena za m2	4 426,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	314,00 m ²
Powierzchnia działki	536,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	204,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**