

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 231 m²,

SZCZECIN

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność!

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, nie był zamieszkały, wszystkie sprzęty i sanitariaty są nowe i nie używane.

Standard wykończenia, materiały oraz atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 – powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.
- Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- Schody na piętro żelbetowe, obłożone granitem
- ściany gładzone, malowane w jasnych kolorach.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
- Okna PCV, trzy szybowe, sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhauser)
- Kuchnia wszystkie sprzęty nowe: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą i pochłaniacz powietrza firmy Electrolux
- Na podłogach włoskie kafle - Metropolitan a w łazience Tubądzin
- Odpływ liniowy firmy Vogli z zaworem zwrotnym
- Baterie Hansgrohe
- Drzwi wewnętrzne robione na zamówienie
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
- Wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
- W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
- Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).
- Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
- Dach docieplony pianą poliuretanową
- Taras z kostki brukowej

Na powierzchnię 106,8m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 29m²
- toaleta o pow. 1,3m²
- przedsionek o pow. 3,7m²
- garaż o pow. 19,3m²

Piętro bez skosów:

- Trzy pokoje o pow. 14; 12,5 ; 11 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 5,95m²

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych (dodatkowa przestrzeń ok. 20m²).

Media: kanalizacja, woda, prąd
Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419784	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	12 078,65 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	106,80 m ²	Powierzchnia działki	231,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106,80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.



W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**