

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 500** zł

Na wynajem lokal na gastronomię, na parterze o powierzchni 62 m².

Czynsz najmu wynosi 3500 zł. (bez Vatu) + czynsz do zarządcy wynosi 400 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3500 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Duża sala usługowa - 32 m², część kuchenna (istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia i pieca do pizzy za opłatą), pomieszczenie do przygotowania produktów, zmywak, wc dla personelu i wc dla klientów.

W lokalu jest ogrzewanie gazowe, wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia o wysokości 2,92 m (obniżony sufit).

W pomieszczeniach ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota. Dodatkowo jest jeszcze drugie wyjście z tyłu lokalu.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.

Zapraszam na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419839	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	62,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2003	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	7216		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**